

Lista de verificação do Código de Habitação

Índice

Direito a uma moradia segura	2
Como usar a lista de verificação do Código de Habitação	3
Condições de emergência	6
Aquecimento.....	8
Água	9
Eletricidade, aquecimento e óleo.....	10
Fiação e tomadas elétricas	11
Iluminação	11
Cozinha	13
Banheiro	14
Requisitos de espaço	15
Saídas	16
Segurança	17
Roedores e insetos	18
Lixo	19
Ventilação	20
Tinta à base de chumbo	21
Manutenção do edifício	21
Manutenção geral.....	22
Responsabilidades dos ocupantes	24

LIVRETO

2

*Produzido pelo Mass. Law Reform Institute com assistência de escritórios de serviços jurídicos de Massachusetts e disponível on-line em www.MassLegalHelp.org.
© MLRI, revisado em 12 de maio de 2023. Todos os direitos reservados.*

Direito à moradia segura

Todos têm direito a uma moradia segura.

Em Massachusetts, o Código Sanitário estadual é a lei principal que estabelece os direitos dos inquilinos a uma moradia digna. O Código Sanitário estadual define os requisitos mínimos para o aluguel de imóveis. A **Lista de verificação do Código de Habitação** neste livreto ajudará você a verificar se sua moradia atende a esses requisitos.



Além desta lista de verificação, você pode usar o **Up to Code**, um site que pode ajudar a documentar problemas e notificar o proprietário sobre os problemas.

Acesse: MadeUpToCode.org

Enfrentando uma ação de despejo?

Se você estiver enfrentando uma ação de despejo por *falta de pagamento de aluguel* ou um despejo *sem culpa* (caso não tenha feito nada de errado), você pode conseguir usar o **Código Sanitário** para evitar o despejo.

Se você provar a um juiz que o locador sabia das más condições antes de você parar de pagar o aluguel, o juiz não pode ordenar que você se mude. Isso porque o dever do inquilino de pagar aluguel baseia-se no dever do locador de manter o apartamento em boas condições. Um juiz também pode:

- Ordenar você a pagar apenas parte do aluguel que o locador reclama que você deve.
- Ordenar o locador a reembolsar você porque viveu em condições tão ruins (mesmo se os problemas foram reparados).
- Ordenar o locador a fazer reparos.

Se você tiver uma ação no tribunal

Se seu locador entrou com uma ação de despejo ou por falta de pagamento de aluguel contra você, solicite uma inspeção da sua casa o mais rápido possível. É melhor que a inspeção seja feita antes da data do julgamento. Se você for ao tribunal, é importante falar com o juiz sobre as condições existentes no momento que se mudou e depois que se mudou.

Retaliação é contra a lei

É ilegal que o locador faça qualquer retaliação contra você por notificá-lo por escrito ou notificar um inspetor imobiliário sobre más condições de moradia. Pode ser considerado retaliação se o locador aumentar o seu aluguel, alterar substancialmente os termos do aluguel ou tentar despejar você até seis meses depois de ter feito uma reclamação **por escrito** ao locador ou feito uma reclamação à agência de vigilância do código local sobre violações do código. Se o locador retaliar, terá que demonstrar que tem uma boa razão para o aumento ou o despejo, não relacionada à sua reclamação. Você pode conseguir processar o locador por danos se ele fizer isso.

Como usar a Lista de verificação do Código de Habitação

Documente os problemas

Ter provas de problemas de condições da moradia é essencial para resolver o problema.

- Tire fotos ou faça vídeos das condições da moradia.
- Se tirar fotos com seu telefone, precisará imprimi-las se for ao tribunal.
- Certifique-se de que suas fotos mostram claramente os problemas.
- Documente a data que as fotos foram tiradas.



Se você usar o site **Up to Code**, poderá carregar as fotos e adicionar outras informações sobre cada problema. Acesse MadeUpToCode.org

Preencha a Lista de verificação do Código de Habitação

Para ajudar você a identificar o que está errado, preencha a **Lista de verificação do Código de Habitação**. Marque as violações existentes na sua casa. Elas incluem violações em áreas comuns ou violações com os sistemas compartilhados por todos os inquilinos, como encanamentos e aquecimento.

Escreva na coluna esquerda a data aproximada que seu locador (ou alguém que trabalha para o locador) tomou conhecimento sobre cada violação. **Se o problema já existia quando você se mudou ou quando um novo locador comprou o imóvel, escreva a data correspondente.**

A coluna direita da Lista de verificação indica a seção do Código Sanitário estadual aplicável, caso precise encontrá-la. Esta Lista de verificação não é uma lista completa de todas as violações do Código Sanitário.

Para ver o Código Sanitário completo, acesse o Código de Regulamentos de Massachusetts (CMR) em: mass.gov/lists/housing-community-sanitation

Notifique seu locador sobre os problemas

Seu locador só é responsável por reparar problemas que ele conhece. Assegure-se de que seu locador esteja ciente dos problemas em sua casa informando a ele, mesmo se pensar que ele já sabe. É melhor comunicar os problemas **por escrito**.

Obs.: o Código Sanitário refere-se ao locador como "proprietário"; em vez disso, usamos o termo "locador".

Acesso ao seu apartamento

Você deve fornecer ao locador acesso razoável ao seu apartamento para inspecioná-lo e fazer reparos quando houver más condições. Seu locador deve ter a sua permissão para entrar no apartamento quando houver más condições. **O Código Sanitário exige que o locador notifique os inquilinos com pelo menos 48 horas de antecedência sobre reparos não emergenciais.** A notificação pode ser feita com menos tempo de antecedência se houver uma emergência, por exemplo, um vazamento de água.

Solicite uma inspeção do Código

Todos em Massachusetts têm o direito de ter o apartamento verificado por um oficial para assegurar o cumprimento do código. O Conselho de Saúde ou o Departamento de Serviços de Inspeção do seu município ou cidade faz a inspeção.

Antes de chamar um inspetor, é melhor dar ao seu locador a chance de fazer os reparos. Se o locador se recusar a fazer os reparos, ligue para o Conselho de Saúde ou Departamento de Serviços de Inspeção local para obter uma inspeção. Solicite o inspetor de código ou inspetor de saúde. Você geralmente pode encontrar a informação de contato on-line. Ou ligue para a prefeitura de sua cidade ou município para obter o telefone da agência de regulação de código.

Quando o inspetor vier ao seu apartamento, mostre os problemas a ele(a). O inspetor só pode registrar problemas no relatório que ele(a) tenha verificado. Por exemplo, ele(a) pode anotar no relatório informações sobre roedores, baratas se observar algum sinal desses animais. É melhor acompanhar o inspetor e garantir que ele(a) veja todos os problemas da sua lista. O inspetor deve registrar todas as violações por escrito. É a lei.

Além disso, assegure-se de **revisar as responsabilidades do ocupante nesta lista de verificação** antes que o inspetor venha, de modo que não possa ser citado(a) por qualquer problema que possa ter causado.

Obtenha uma cópia do Relatório do Código

- **Solicite uma cópia do relatório**

Antes que o inspetor saia do apartamento, peça uma cópia do relatório. O inspetor deve entregar a você uma cópia do relatório do código antes de sair do apartamento, se você solicitar. O inspetor também deve assinar o relatório depois das palavras "assinado e certificado sob pena de perjúrio." Se ele(a) não assinar, você deve receber outra cópia do relatório e ordem de reparo dentro de alguns dias, após ter sido assinado. É importante guardar a versão assinada caso tenha que ir ao tribunal.

- **Ordem de reparo e relatório**

Alguns dias depois, seu locador deve receber uma cópia do relatório e uma ordem de reparo. Você também deve receber uma cópia de ambos pelo correio. A ordem de reparo indica a data ou o tempo que seu locador tem para resolver as violações. Se você não receber uma ordem de reparo pelo correio, entre em contato com o inspetor ou vá ao Conselho e solicite uma cópia do relatório e da ordem de reparo.

- **Notificação ao locador**

Solicite que o Conselho de Saúde ou Departamento de Serviços de Inspeção forneça a você uma cópia do "recibo de comunicação ao locador." O recibo mostra que o locador recebeu o relatório e a ordem de reparo, e a data que foram recebidos.

- **Relatório do Código Certificado**

Para usar o relatório na sua ação no tribunal, ele deve ter a assinatura original do inspetor após as palavras "assinado e certificado sob pena de perjúrio." Se sua cópia não tiver sido assinada, leve-a ao Conselho de Saúde ou ao Departamento de Serviços de Inspeção. Solicite que a cópia seja certificada. Se não conseguir o relatório do código certificado, leve ao tribunal mesmo assim e peça ao juiz para examiná-lo.

Falha em corrigir as violações

Se o seu locador não corrigir os problemas dentro do prazo indicado pelo Conselho de Saúde ou Departamento de Serviços de Inspeção, entre em contato com o inspetor. Solicite uma nova inspeção. Você também pode precisar verificar outras opções. O que você pode fazer e o que você deseja fazer depende da situação.

Um locador pode pressionar você a se mudar se levantar queixas sobre as condições da moradia ou for ao tribunal para obter os reparos. Se não quiser mudar, não assine um acordo no corredor ou em mediação afirmando que você vai se mudar.

Para obter mais informações sobre suas opções se o locador recusar fazer reparos, consulte: bit.ly/MLHrepairs

Usando o Relatório do Código em um processo judicial

Se você ajuizou uma ação contra seu locador para reparos ou se seu locador ajuizou uma ação de despejo contra você, apresente sua **cópia** certificada do relatório do código e as fotos da inspeção ao juiz no dia do julgamento. Quando for a sua vez de apresentar seu caso:

- **Comece descrevendo os problemas mais sérios da sua casa.**
Use a Lista de verificação do Código de Habitação como auxílio. Informe ao juiz:
 - 1) há quanto tempo os problemas existem,
 - 2) quando e como o locador foi informado ou deveria saber dos problemas, e
 - 3) quais medidas, se alguma, o locador tomou para reparar os problemas.
- **Mostre ao juiz as fotos das más condições de moradia.**
Diga ao juiz quando as fotos foram tiradas e o que elas mostram. Use apenas 1 ou 2 fotos nítidas de cada problema.
- **Mostre ao juiz sua cópia do relatório do código.**
- **Conte ao juiz as dificuldades que os problemas causaram.**
Por exemplo, se o aquecimento estava com defeito e as janelas sem vedação, informe ao juiz se seus filhos ficaram gripados ou se você precisou dormir na cozinha perto do fogão para se aquecer. Se o fogão estava quebrado e você não podia cozinhar, diga ao juiz se teve que gastar dinheiro extra para comprar comida pronta ou comer fora. Informe ao juiz se você ou seus familiares tiveram que perder dias de escola, trabalho, ou se ficaram sem dormir.
- **Para obter mais informações** sobre seus direitos legais e como apresentar seu caso ao juiz, consulte a bit.ly/MLHLegalDefenses

Lista de verificação do Código de Habitação

Condições de emergência que o locador deve corrigir dentro de 24 horas

De acordo com o Código Sanitário estadual, um conselho de saúde deve ordenar, dentro de 12 horas de uma inspeção, que o locador faça um esforço de boa-fé para corrigir as seguintes violações dentro de 24 horas. Essas violações podem ser encontradas no Código de Regulamentos de Massachusetts em 105 CMR §410.630(A).

Condições de emergência		
Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> Água quente ou fria insuficiente ou inexistente (incluindo quantidade, pressão e temperatura) por 24 horas ou mais.	410.630(A)(1) 410.130 410.140, 410.150
	<input type="checkbox"/> Aquecimento insuficiente ou excessivo. (Consulte a seção Aquecimento abaixo.)	410.630(A)(2) 410.180
	<input type="checkbox"/> Ventilação inadequada do aquecedor de água, aquecedor de ambiente permitido, da secadora de roupas ou do fogão elétrico (exceto se não houver tubulação)	410.630(A)(2) 410.160(C) 410.170(B) e (C)
	<input type="checkbox"/> Uso inadequado de um aquecedor de ambiente ou aquecedor de água	410.630(A)(2) 410.160(C) 410.170
	<input type="checkbox"/> Desligamento e/ou falha em restabelecer o serviço de eletricidade, gás ou água.	410.630(A)(3)
	<input type="checkbox"/> Falta ou quantidade inadequada de tomadas elétricas ou iluminação na unidade ou em áreas comuns.	410.630(A)(4) 410.300
	<input type="checkbox"/> Abastecimento de água inseguro.	410.630(A)(5) 410.130(A)
	<input type="checkbox"/> O vaso sanitário, a pia, o chuveiro ou a banheira não funciona.	410.630(A)(6) 410.110(A) e (B) 410.130
	<input type="checkbox"/> O sistema de esgoto não funciona.	410.630(A)(6) 410.130(B)
	<input type="checkbox"/> Pia da cozinha de tamanho insuficiente para lavar louças e talheres	410.630(A)(7)(a) 410.100(A)
	<input type="checkbox"/> Combinação de forno/fogão ou refrigerador/freezer não funciona (a não ser que o inquilino tenha concordado em fornecer de acordo com um contrato de aluguel por escrito)	410.630(A)(7)(b) 410.100(A) 410.235(A)(8) 410.235(A)(15)

<input type="checkbox"/>	Saídas inadequadas, incluindo obstrução de qualquer saída, passagem ou área comum pela qual você sai durante uma emergência.	410.630(A)(8) 410.260
<input type="checkbox"/>	Fechaduras inadequadas ou ausência de fechaduras nas portas de entrada do apartamento ou prédio.	410.630(A)(9) 410.270(A)
<input type="checkbox"/>	Acúmulo de lixo ou coleta de lixo inadequada que pode atrair roedores, insetos ou outras pragas, ou contribuir para acidentes ou doenças.	410.630(A)(10) 410.560 410.570
<input type="checkbox"/>	Pintura interna ou externa com tinta à base de chumbo ao alcance de crianças menores de 6 anos.	410.630(A)(11) 105 CMR 460 G.L. c. 111, §§190-199
<input type="checkbox"/>	Defeitos no telhado, fundação ou outros defeitos estruturais que podem expor você a fogo, queimadura, choque, acidente ou outros perigos.	410.630(A)(12) 410.500
<input type="checkbox"/>	Aparelhos elétricos, hidráulicos ou de aquecimento instalados ou mantidos inadequadamente, ou equipamentos que expõem o ocupante a fogo, queimaduras, choques, acidentes ou outros perigos.	410.630(A)(13) 410.235 410.240
<input type="checkbox"/>	Qualquer defeito em materiais de construção usados para cobrir tubulações, caldeiras ou fornalhas que podem levar à liberação de poeira de amianto.	410.630(A)(14) 410.250
<input type="checkbox"/>	Ausência de detector de fumaça em boas condições de funcionamento.	410.630(A)(15) 410.330 410.235(A)(13)
<input type="checkbox"/>	Ausência de alarme de monóxido de carbono em boas condições de funcionamento.	410.630(A)(15) 410.330 410.235(A)(13)
<input type="checkbox"/>	Corrimãos ou grades de proteção inexistentes ou inseguros em varandas, sacadas, telhados ou locais semelhantes.	410.630(A)(16) 410.520
<input type="checkbox"/>	Falha em manter o local livre de pragas. (Obs.: os inquilinos também são responsáveis por manter a unidade limpa, evitando assim atrair pragas.)	410.630(A)(17) 410.550(A) e (B)
<input type="checkbox"/>	Qualquer outra violação que o locador não corrija dentro do período determinado pelo inspetor.	410.630(A)(18)
<input type="checkbox"/>	Qualquer outra violação do Código Sanitário que o inspetor considere perigosa para a saúde e a segurança.	410.630(B)

Condições que o locador deve corrigir dentro de 30 dias

Se as seguintes violações existiram em seu apartamento, o locador deverá corrigi-las ou fornecer os itens e serviços listados abaixo no prazo de até 30 dias após ser notificado sobre o problema. Se a ordem indicar um período mais curto, o locador deve cumprir a ordem. Um inspetor deve notificar o locador dentro de 7 dias da inspeção (410.640).

Aquecimento		
Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> O locador deve fornecer e pagar pelo aquecimento a não ser que você tenha assinado um contrato escrito determinando que deve pagar por gás, eletricidade ou óleo para aquecimento.	410.180 410.630(A)(2) 410.200(A) 410.210 410.010 (definição de "fornecer")
	<input type="checkbox"/> O locador deve fornecer e manter um sistema de aquecimento em boas condições de funcionamento. Um sistema de aquecimento não inclui aquecedores de ambiente elétricos portáteis, lareira ou fogões a lenha ou madeira.	410.160(A) 410.235(A)(6) e (14) 410.630(A)(2) e (13)
	<input type="checkbox"/> Aquecedores de ambiente a gás devem ser ventilados para uma chaminé ou por exaustor que conduza o ar para o exterior. Se o aquecedor de ambiente for elétrico, ele não precisa de ventilação. (Obs.: um locador não pode usar um aquecedor elétrico portátil como fonte de aquecimento.)	410.160(B) e (C)
	<input type="checkbox"/> De 15 de setembro a 31 de maio, o locador deve fornecer aquecimento em todos os "cômodos habitáveis" e banheiros de no mínimo: - 68 graus Fahrenheit entre 7h e 23h. - 64 graus Fahrenheit entre 23h e 7h. "Cômodo habitável" significa qualquer cômodo a ser usado como sala, quarto de dormir, cozinha ou copa/sala de jantar. (Obs.: não há necessidade de ter uma fonte de aquecimento em cada cômodo, mas a temperatura deve atender aos padrões acima.) Um conselho de saúde local pode adiar o início da estação de aquecimento para 30 de setembro, e pode terminar a estação de aquecimento a partir de 15 de maio em um ano específico, devendo publicar essa informação no site da cidade.	410.180(A) 410.010 410.180(D)

	<input type="checkbox"/>	A temperatura não deve ficar acima de 78 graus Fahrenheit a qualquer momento durante a estação de aquecimento.	410.180(B)
--	--------------------------	--	------------

Água			
Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	Água suficiente, com pressão e temperatura (quente e fria) adequadas, para atender às necessidades normais de todos os ocupantes.	410.130(A) 410.630(A)(1)
	<input type="checkbox"/>	Equipamento que fornece água quente suficiente, a uma temperatura entre 110 e 120 graus Fahrenheit, para banheira ou chuveiro, com pressão suficiente para uso normal.	410.150 410.630(A)(1)
	<input type="checkbox"/>	Se você tiver um contrato de aluguel por escrito indicando que deve fornecer eletricidade, gás e/ou óleo para aquecer água, seu locador ainda deve fornecer o equipamento para aquecer a água.	410.200 410.210
	<input type="checkbox"/>	Um aquecedor de água com ventilação adequada para o exterior. Se o aquecedor de água for elétrico, a ventilação não será necessária. Aquecedores de água antigos com chama aberta são ilegais.	410.170(A) 410.630(A)(2)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer um sistema de esgoto sanitário.	410.130(B)
	<input type="checkbox"/>	<p>O locador deve fornecer e pagar pela água.</p> <p>Porém, após 16/03/2005, o locador pode cobrar por água e esgoto a partir do dia da mudança do inquilino para o apartamento se o locador tiver:</p> <ol style="list-style-type: none"> Um hidrômetro instalado e mantido que mede a água fornecida apenas para a sua unidade ou para uma área que somente você usa; Dispositivos de economia de água e baixo fluxo instalados em todos os chuveiros, torneiras e vasos sanitários da sua unidade; Um contrato de aluguel por escrito entre você e o locador descrevendo em detalhes o acordo relativo à cobrança de água a partir do início da sua locação; e Registrado um certificado com o conselho ou agência de saúde local responsável por fazer cumprir o Código Sanitário estadual, assinado por um encanador licenciado, indicando que a sua unidade está em conformidade com a lei de hidrômetros e que forneceu 	G.L. c. 186, §14 G.L. c. 186, §22 410.130(C)

		tal certificado a você com o contrato de aluguel por escrito descrevendo os termos de cobrança da medição de água.	
	<input type="checkbox"/>	O locador deve permitir seu acesso a quaisquer hidrômetros associados à sua unidade para que, caso necessário, você possa verificar a precisão do aparelho.	410.130(E)
	<input type="checkbox"/>	O locador que esteja controlando o fornecimento de água não pode desligar ou recusar fornecer o serviço em nenhum momento. Para mais informações sobre a lei de hidrômetros, consulte: Quando um inquilino pode ser cobrado diretamente pela água de acordo com a Lei da Água? www.MassLegalHelp.org/housing/booklets/water-law	410.130(D)

Eletricidade, gás e óleo

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer e pagar por eletricidade e gás se as medições do seu apartamento não forem individuais ou se não houver contrato de aluguel por escrito indicando que você deve pagar por eletricidade e gás. (Consulte a seção "Iluminação" abaixo para exceções.)	410.200
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer e pagar por óleo, a não ser que o óleo seja fornecido por um tanque separado somente para a sua unidade e você tenha um contrato de aluguel por escrito indicando que deve pagar por óleo.	410.210
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer acesso ao painel de distribuição elétrica ao inquilino em todos os momentos. Porém, o locador não precisa fornecer acesso ao inquilino se pagar pela eletricidade e fornecer acesso ao painel a um gerente durante 24 horas por dia e sete dias por semana.	410.200(C)
	<input type="checkbox"/>	O serviço elétrico deve fornecer energia suficiente para atender a necessidades razoáveis.	410.320(B)

Fiação e tomadas elétricas

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> A fiação não deve passar sob tapetes ou outros revestimentos de piso, ou por portas.	410.320(A)(2) e (3)
	<input type="checkbox"/> É proibido usar fiação temporária. Porém, é possível usar cabos de extensão para aparelhos ou acessórios portáteis com classificação elétrica correta para tal aparelho ou acessório.	410.320(A)(1) e (4)
	<input type="checkbox"/> É responsabilidade do locador instalar e manter as tomadas elétricas em boas condições de operação.	410.235(A)(12)
	<input type="checkbox"/> Na cozinha, o locador deve fornecer duas tomadas elétricas além de tomadas para um refrigerador e um forno.	410.300(B)
	<input type="checkbox"/> Em cada cômodo além da cozinha e do banheiro, seu locador deve fornecer duas tomadas elétricas separadas em paredes diferentes, ou uma luminária elétrica e uma tomada de parede.	410.300(A)

Iluminação

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> Cada cômodo deve ter vidro transparente ou translúcido que permita a entrada de luz externa. O vidro deve ter uma área igual a pelo menos 8% da área do piso daquele cômodo. Isso não se aplica a banheiros ou cozinhas de qualquer tamanho com menos de 70 pés quadrados.	410.430(A)
	<input type="checkbox"/> Em uma cozinha, o locador deve fornecer uma luminária elétrica.	410.300(B)
	<input type="checkbox"/> Em um "cômodo habitável" que não seja a cozinha, o locador deve fornecer uma luminária elétrica.	410.300(A)
	<input type="checkbox"/> Em um banheiro, o locador deve fornecer uma luminária elétrica.	410.300(C)

Nos seguintes espaços, seu locador deve fornecer luminárias elétricas e interruptores ou sensores que permitam o uso seguro e razoável, se a luz da área adjacente não for suficiente:		410.300(D)(1)
<input type="checkbox"/>	Lavanderia.	(a)
<input type="checkbox"/>	Despensa	(b)
<input type="checkbox"/>	Corredores, escadas, saguão comunitário	(c), (d) e (e)
<input type="checkbox"/>	Armário ou espaços de armazenamento	(f) e (g)
<input type="checkbox"/>	Porão	(h)
Seu locador deve fornecer luminárias elétricas e interruptores ou sensores no(a):		410.300(D)(2)
<input type="checkbox"/>	Varanda	(a)
<input type="checkbox"/>	Deque	(b)
<input type="checkbox"/>	Passagens e escadas externas	(c) e (d)
<input type="checkbox"/>	Saida de incêndio	(e)
Em uma residência com mais de uma unidade ou uma casa compartilhada, seu locador deve fornecer iluminação suficiente com sensor, temporizador ou 24 horas por dia nas seguintes áreas comuns:		410.300(D)(3)
<input type="checkbox"/>	Saguões de entrada	(a)
<input type="checkbox"/>	Corredores e escadas	(b) e (c)
<input type="checkbox"/>	Varandas e deques	(d) e (e)
<input type="checkbox"/>	Passagens e escadas externas	(f) e (g)
<input type="checkbox"/>	Saídas de incêndio	(h)
<input type="checkbox"/>	Em residências com 2 ou 3 unidades, se o ocupante de uma unidade for responsável por pagar pelo serviço de eletricidade, um contrato de aluguel por escrito pode determinar se o ocupante é responsável por pagar pela iluminação de áreas comuns diretamente fora de sua unidade, porém no mesmo circuito elétrico da unidade. Qualquer exigência de pagamento por iluminação de áreas comuns pode começar somente no início de um novo contrato de aluguel.	410.300(F)
<input type="checkbox"/>	Residências com 10 ou mais unidades devem ter iluminação de emergência de backup e sinalização de saída.	G.L. c. 143, §21D 410.310
<input type="checkbox"/>	Os locadores devem fornecer lâmpadas para todas as luminárias necessárias das áreas comuns.	410.300(E)

Cozinha

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> Deve ter armários, despensa ou prateleiras para armazenar alimentos.	410.100(A)(1)
	<input type="checkbox"/> Deve ter uma bancada e a parede acima da bancada onde está a pia deve ter vedação no encontro com a bancada	410.100(A)(2) e (C)
	<input type="checkbox"/> A pia deve ser grande o suficiente para lavar louças, estar conectada a água quente e fria, ter drenagem adequada e estar livre de vazamentos e outros defeitos.	410.100(A)(3) 410.140(A) 410.630(A)(7)(a) 410.235(A)
	<input type="checkbox"/> Deve ter espaço e tomada elétrica para instalar um refrigerador.	410.100(A)(4) 410.300(B)
	<input type="checkbox"/> Deve ter espaço e tomada elétrica para instalar um forno e fogão.	410.100(A)(4) 410.300(B)
	<input type="checkbox"/> O locador deve fornecer um fogão e forno com pelo menos 1,7 pé cúbico de espaço de forno em boas condições de funcionamento (a não ser que o contrato escrito exija que o inquilino os forneça).	410.100(A)(5) 410.235(A)(8) 410.630(A)(7)(b)
	<input type="checkbox"/> O locador deve fornecer um refrigerador com freezer com espaço de armazenamento combinado de até 11 pés cúbicos em boas condições de funcionamento (a não ser que o contrato escrito exija que o inquilino forneça).	410.100(A)(6) 410.235(A)(15) 410.630(A)(7)(b)
	<input type="checkbox"/> Todas as bancadas, armários, despensas e prateleiras da cozinha devem ser lisas e ter vedação. Não deve haver defeitos que dificultem mantê-los limpos ou que representem um risco ou perigo de acidente.	410.100(B)
	<input type="checkbox"/> O piso deve ser liso, não corrosivo e à prova d'água. Os pisos de madeira devem ter um acabamento à prova d'água e sem rachaduras.	410.100(D)
	<input type="checkbox"/> Se o locador fornecer o uso de instalações de cozinha compartilhadas, deverá garantir que elas sejam: <ol style="list-style-type: none"> (1) Separadas de qualquer cômodo residencial; (2) Acessíveis sem que tal acesso seja feito por qualquer parte de outra unidade ou cômodo residencial; e (3) Mantidas limpas e em boas condições sanitárias, e todas as superfícies de contato de alimentos higienizadas pelo menos uma vez a cada 24 horas ou mais frequentemente, conforme necessário. 	410.100(E)

	<input type="checkbox"/>	Pelo menos uma luminária e duas tomadas de parede acessíveis devem ser fornecidas, além de tomadas para o refrigerador e o forno e fogão.	410.300(B)
	<input type="checkbox"/>	Cozinhas com mais de 70 pés quadrados devem ter uma janela de vidro que receba luz externa. O vidro deve ocupar, no mínimo, 8% da área total do piso. (Por exemplo, se o piso tiver 70 pés quadrados, o vidro deve ter 5,6 pés quadrados.)	410.430(A)(2)
	<input type="checkbox"/>	Qualquer equipamento opcional instalado pelo locador deve ser instalado e mantido de forma adequada por ele(a) e livre de defeitos. Equipamentos opcionais de cozinha incluem lava-louças, trituradores de lixo, fornos de micro-ondas e coifas de ventilação.	410.235(B) 410.240(A)

Banheiro

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	Um banheiro em um cômodo que não seja usado para conviver, dormir, cozinha ou comer, com uma porta que possa ser fechada e acessada de dentro da residência sem passar por outra unidade.	410.110(A)
	<input type="checkbox"/>	Um vaso sanitário com assento aprovado, livre de defeitos ou rachaduras.	410.110(B)(1) e (C) 410.630(6) 410.120
	<input type="checkbox"/>	Uma pia de banheiro livre de defeitos no mesmo cômodo que o vaso sanitário ou próximo à porta que dá acesso ao banheiro (não pode ser uma pia de cozinha), e conectada a tubulações de água quente e fria e a um sistema de drenagem sanitária em conformidade com o código relevante.	410.110(B)(2) e (C) 410.410(A) 410.630(6)
	<input type="checkbox"/>	Um chuveiro ou banheira livre de defeitos ou rachaduras, conectado a tubulações de água quente e fria, e um sistema de drenagem sanitária em conformidade com o código relevante.	410.110(B)(3) e (C) 410.630(6)
	<input type="checkbox"/>	Uma luminária em boas condições de funcionamento.	410.300(C)
	<input type="checkbox"/>	Ventilação adequada. Consulte Ventilação abaixo.	410.220

	<input type="checkbox"/>	As instalações devem ter superfícies lisas e impermeabilizadas, livre de defeitos e fáceis de limpar.	410.110(C)
	<input type="checkbox"/>	Em uma casa com vários moradores e banheiros compartilhados, para cada 8 ocupantes, o locador deve fornecer: <ul style="list-style-type: none"> ● um vaso sanitário com assento (alguns mictórios são permitidos em banheiros somente masculinos) ● uma pia ● uma banheira ou chuveiro 	410.110(E)
	<input type="checkbox"/>	Para qualquer residência com banheiros compartilhados, o locador deve assegurar que sejam limpos e higienizados, e que os acessórios sejam higienizados a cada 24 horas ou mais frequentemente conforme necessário.	410.110(D)

Exigências de espaço

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário (em 105 CMR)
	<input type="checkbox"/>	<p>Cada unidade residencial deve ter no mínimo 150 pés quadrados de área de piso para o primeiro ocupante e 100 pés quadrados para cada ocupante adicional.</p> <p>Adicione toda a área do piso dos "cômodos habitáveis" para obter o número de pés quadrados da sua unidade.</p> <p>Nenhuma área em um cômodo com teto de altura inferior a 5 pés conta para a área do piso.</p> <p>"Cômodo habitável" significa qualquer cômodo a ser usado para conviver, dormir, cozinhar ou comer. Isso não inclui despensa, banheiros, lavanderia, corredores, armários ou espaços de armazenamento.</p>	<p>410.420</p> <p>410.010 (definição de "cômodo habitável")</p>
	<input type="checkbox"/>	Um cômodo deve ter teto com altura de pelo menos 7 pés relativa a 75% de área de piso.	410.420(B)
	<input type="checkbox"/>	Cada quarto deve ter pelo menos 70 pés quadrados de área de piso se for usado apenas por uma pessoa. Se mais de uma pessoa dormir no quarto, ele deve ter 50 pés quadrados de área de piso por pessoa.	410.420(D)(3) e (4)

Saídas

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> Todas as residências, incluindo residências para uma família, prédios para várias famílias, condomínios, casas compartilhadas e abrigos devem ter pelo menos duas saídas.	410.260(A)
	<input type="checkbox"/> Em uma propriedade para uma família, os ocupantes devem manter todas as saídas livres de obstrução.	410.260(C)
	<input type="checkbox"/> Em uma propriedade com mais de uma unidade o locador deve manter todas as saídas compartilhadas seguras nas áreas comuns, livres de obstruções, protegidas e livres de gelo e neve. Isso inclui escadas externas, saídas de incêndio e pontes externas.	410.260(D)(1) e (2)
	<input type="checkbox"/> Em uma propriedade com mais de uma unidade, o ocupante deve manter as saídas dentro da unidade livres de obstruções, além de manter patamares, varandas e deques adjacentes à sua unidade livres de obstruções e de lixo.	410.260(D)(3) 410.570(C)(2)
	<input type="checkbox"/> Se você tiver uma saída não compartilhada, você e seu locador podem ter um contrato escrito estabelecendo que você deve manter sua saída livre de neve e gelo.	410.260(D)(4)
	<input type="checkbox"/> Todas as portas de saída devem poder ser abertas a partir da área interna sem uso de chave, teclado ou conhecimento especial para evitar ficar preso no prédio.	410.270(A)(5)
	<input type="checkbox"/> Nenhuma pessoa, inquilino ou locador deve obstruir qualquer saída ou passagem.	410.260(B)
	<input type="checkbox"/> Itens recicláveis e lixo devem ser armazenados sem obstruir as saídas.	410.560(D)(4)
	<input type="checkbox"/> Edifícios com 10 ou mais unidades devem ter sinalização de saída nos corredores e nas saídas, além de um sistema de iluminação de emergência. A sinalização deve mostrar as saídas principal e secundária por um diagrama ou símbolo para assegurar que as pessoas consigam entender independentemente da capacidade de falar inglês.	410.310 G.L. c. 143, §21D

Segurança

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	O locador deve instalar e manter detectores de fumaça e alarmes de monóxido de carbono em boas condições de funcionamento na maioria dos edifícios. Pergunte ao bombeiro responsável se tiver dúvidas.	410.235(A)(13) 410.330
	<input type="checkbox"/>	Um locador deve manter, testar, reparar e substituir, conforme necessário, um alarme contra incêndio e um sistema ou alarme de monóxido de carbono ao renovar qualquer aluguel ou anualmente, o que for mais frequente.	527 CMR 1.05 13.10.3.2.1 Código Amplo de Segurança de Incêndio de Massachusetts
	<input type="checkbox"/>	O locador deve instalar e manter extintores de incêndio conforme exigido pelo chefe dos bombeiros local.	527 CMR §10.02
	<input type="checkbox"/>	O locador deve assegurar que todas as janelas externas, se puderem ser abertas, tenham trancas em boas condições de funcionamento.	410.270(A)(6)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve assegurar que todas as portas de entrada tenham fechaduras em boas condições de funcionamento.	410.270(A)(7)
	<input type="checkbox"/>	Edifícios com mais de 3 apartamentos devem ter uma porta frontal principal que feche e tranque automaticamente, e toda porta externa deve ter uma fechadura em boas condições de funcionamento. Isso não se aplica a autoridades habitacionais, casas de hospedagem, dormitórios ou abrigos para pessoas sem teto.)	410.270(A)(3)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer ao ocupante uma chave da porta do edifício principal e de todas as portas de entrada da unidade do ocupante.	410.270(B)
	<input type="checkbox"/>	Edifícios com mais de 70 pés de altura devem ter um sistema de sprinkler automático de acordo com o Código de Obras e Edificações estadual. Se tiver dúvidas, pergunte ao Inspetor de Habitação.	G.L. c. 148, §26A

Roedores e insetos

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<p>Não são permitidos ratos, baratas, camundongos, percevejos ou outros insetos no apartamento ou edifício. O locador e os ocupantes são responsáveis por prevenir e exterminar pragas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Um locador pode realizar uma inspeção de cada unidade antes que um novo ocupante identifique a presença de pragas e disponibilizar os resultados sob solicitação do conselho de saúde. <input type="checkbox"/> - Em uma residência de uma família, o ocupante deve manter a unidade livre de pragas, sendo responsável por seu extermínio, exceto se o locador não tiver mantido a residência de forma necessária para que não haja pragas. - Em uma residência com 2 ou mais unidades, incluindo uma casa compartilhada, o locador deve manter o local livre de pragas, sendo responsável por exterminá-las, e o ocupante deve manter a unidade de modo satisfatório para evitar atrair pragas. 	<p>410.630(A)(17)</p> <p>410.550(F) e (G)</p> <p>410.550(A)</p> <p>410.550(B) e (E)</p>
	<p>O extermínio deve ser feito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminando a causa ou as condições em que as pragas vivem, crescem, reproduzem e se alimentam. <input type="checkbox"/> - Removendo materiais que servem de alimento ou que favoreçam a reprodução. - Usando venenos, sprays, fumigação, armadilhas ou qualquer outro método de eliminação de pragas que seja legal. 	<p>410.550(C)</p>
	<p>Os ocupantes devem receber uma notificação com pelo menos 48 horas de antecedência de qualquer aplicação de pesticida no interior da residência.</p> <p>A notificação deve ser feita por escrito e incluir o nome e o telefone da empresa, data proposta da aplicação, locais a serem tratados, nomes e princípios ativos dos pesticidas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ao receber a notificação, o locador e os ocupantes devem fornecer acesso às áreas comuns, unidades e seguir todas as instruções de preparo antes da aplicação do pesticida. 	<p>410.550(D)</p>

	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter os edifícios e os elementos estruturais livres de pragas e de rachaduras e orifícios que possam permitir a entrada ou o abrigo de pragas.	410.500(A)(2)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve instalar telas nas janelas e portas que forneçam vedação e impeçam a entrada de pragas. (Em vigor de 1º de abril a 31 de outubro)	410.540(A) e (C)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter armazenamento e descarte de lixo livre de pragas e impedir o acesso de animais silvestres (para qualquer residência com mais de uma unidade).	410.560(D) e (F)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter a propriedade externa limpa, segura e em condições sanitárias livre de pragas.	410.570(A)(2)
	<input type="checkbox"/>	As superfícies dos pisos de toda cozinha e despensa devem ter acabamentos que evitem a proliferação de pragas.	410.100(D)

Lixo

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR	
	<input type="checkbox"/>	O locador é responsável por descartar e pagar pela remoção de refugo em qualquer residência com 2 ou mais unidades (exceto itens menores ou em uma cidade/município com um programa "pague pelo que descartar"). Refugo significa lixo, resíduos, materiais recicláveis, itens grandes e resíduos de jardim/quintal.	410.560(A) 630(A)(10) 410.010 definições
	<input type="checkbox"/>	O ocupante é responsável pelo pagamento da coleta de refugo e pelo descarte dele em uma residência para uma única família.	410.560(A)
	<input type="checkbox"/>	O lixo deve ser armazenado em latas de lixo à prova d'água com tampas e forros bem ajustados. O locador deve fornecer um número suficiente de latas de lixo ou caçambas para lixo e recicláveis.	410.560(D) e (E)(1)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve colocar caçambas ou contêineres de lixo na propriedade de modo conveniente para os inquilinos, não permitindo que odores penetrem na área interna das residências.	410.560(E)(2)
	<input type="checkbox"/>	Os locadores e ocupantes devem seguir os requisitos da comunidade para o descarte de "itens grandes", como colchões, aparelhos eletrodomésticos grandes e móveis.	410.560(C)

	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes devem seguir os requisitos da comunidade para separar recicláveis, lixo de jardim/quintal, restos de alimentos e itens grandes.	410.560(B)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter a propriedade externa e os espaços comuns em condições sanitárias e seguras, livre de refugo.	410.570(A)

Ventilação

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	Cada cômodo habitável e banheiro devem ter janelas, claraboias ou portas na parede externa ou teto, que se abram facilmente para pelo menos 4% da área de piso desse cômodo; ou sistemas adequados de ventilação mecânica para o exterior.	410.220(A)
	<input type="checkbox"/>	Quando um conselho de saúde observar que a ventilação natural é insuficiente para remover o excesso de umidade, será necessário usar ventilação mecânica.	410.220(B) e (C)
	<input type="checkbox"/>	Os sistemas de ventilação mecânica devem ter meios acessíveis de desligamento, a não ser que tenham sido projetados para operar automaticamente.	410.200(D)
	<input type="checkbox"/>	Todos os dispositivos que queimam combustível (incluindo fornalhas, fogões a lenha, fogões portáteis, aquecedores de água e aquecedores de ambiente permitidos) devem ter ventilação para o exterior. (Exceto aquecedores de ambiente a gás natural ou propano sem ventilação)	410.170(A)
	<input type="checkbox"/>	Todas as secadoras de roupas devem ter ventilação para o exterior. (Exceto secadoras com etiqueta que indique que não há ventilação.)	410.170(B)
	<input type="checkbox"/>	Todas as coifas elétricas para fogões devem ter ventilação para o exterior. (Exceto coifas com etiqueta de recirculação ou sem tubulação.)	410.170(C)

Tinta à base de chumbo

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> A presença de tinta à base de chumbo em uma residência ou unidade residencial em violação à Lei de Controle e Prevenção de Envenenamento por Chumbo é uma condição que coloca em perigo ou prejudica materialmente a saúde ou a segurança.	410.630(11), 470
	<input type="checkbox"/> Se você tiver uma criança menor de 6 anos, seu locador deve remover ou cobrir adequadamente qualquer pintura com tinta à base de chumbo até 5 pés do piso. Repintar com tinta sem chumbo não é suficiente. É ilegal recusar a alugar ou despejar inquilinos devido à presença de pintura com tinta à base de chumbo.	G.L. c. 111, §§ 190 a 199

Manutenção do edifício

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/> O locador deve manter todos os edifícios e elementos estruturais em boas condições. Elementos estruturais geralmente incluem fundações, pisos, paredes, portas, tetos, telhados, escadas, varandas e chaminés <input type="checkbox"/> Eles devem ser impermeabilizados, livres de umidade excessiva ou aparência de mofo e resistentes a pragas. Além disso, devem estar livres de orifícios, rachaduras, reboco ou acabamento de parede solto e outros defeitos que geram risco de lesão ou permitem a entrada de pragas.	410.500 410.630(A)(12)
	<input type="checkbox"/> Se houver vazamento ou inundação, o locador deve assegurar que todas as superfícies estejam secas dentro de 48 horas da notificação ou ao final do evento, o que ocorrer primeiro.	410.500(B)
	<input type="checkbox"/> As portas e janelas devem ser vedadas. Os painéis de vidro não devem ter quebras e devem ser vedados adequadamente. Todas as janelas e portas devem estar bem-ajustadas para impedir o escape de ar ou umidade, ou deve haver uma janela ou porta de tempestade.	410.530

	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer e instalar telas ajustadas para as janelas externas de 1º de abril a 31 de outubro. Telas expansíveis e temporárias não são permitidas nas janelas.	410.540(A) e (B)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer e instalar uma porta de tela para todas as portas que se abrem para a parte externa de qualquer unidade de 1º de abril a 31 de outubro.	410.540(C)
	<input type="checkbox"/>	As escadas devem ser estáveis com um corrimão seguro em pelo menos um lado.	410.520(A)(1)
	<input type="checkbox"/>	Toda varanda, sacada ou telhado mais de 30 polegadas acima do nível do solo deve ter uma parede ou proteção com pelo menos 3 pés de altura.	410.520(A)(2) e (3)
	<input type="checkbox"/>	Todas as saídas devem ser mantidas em condições seguras. Todas as escadas externas, saídas de incêndio e sacadas devem ser tratados para evitar apodrecimento e deterioração, e vedadas contra danos causados por água ou corrosão.	410.260(D)(2)
	<input type="checkbox"/>	O locador é responsável por instalar uma placa no prédio com o endereço correspondente de modo que seja visível a partir da rua	410.410
	<input type="checkbox"/>	Se o proprietário de uma casa compartilhada ou abrigo para pessoas sem-teto fornecer roupas de cama, toalhas, cobertores, travesseiros ou colchões, deverá mantê-los limpos e substituí-los quando não estiverem em boas condições.	410.230
	<input type="checkbox"/>	Se houver umidade/aparência de mofo excessiva, os inspetores devem examinar possíveis fontes, como por exemplo: vazamentos, defeitos estruturais, ventilação inadequada.	410.620

Manutenção geral

Data que o locador soube da violação	Marque se houver violação		Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter as áreas comuns e a propriedade limpas, seguras e em condições sanitárias.	410.570(A) e (C)
	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes devem manter a área em que vivem em condições sanitárias e livres de lixo.	410.570(B)
	<input type="checkbox"/>	Se o locador não viver na propriedade, deverá instalar uma placa com seu nome, endereço e telefone.. A placa	410.400

		deve estar em um local visível dentro do prédio e ter pelo menos 20 polegadas quadradas. A placa também deve incluir o nome, endereço e telefone do(a) gerente da propriedade, se ele(a) não viver no local. O telefone do locador ou gerente da propriedade deve ser monitorado pelo menos a cada 12 horas (a não ser que o locador tenha fornecido aos ocupantes um contato alternativo para ausências temporárias).	
	<input type="checkbox"/>	Um locador ou ocupante não pode desligar qualquer serviço de utilidade pública ou serviço fornecido pelo locador, exceto temporariamente para fazer reparos após "notificação razoável" de redução de serviço ao ocupante, ou durante emergências temporárias quando a redução do serviço for aprovada pelo conselho de saúde. Se o serviço for desligado, o locador será responsável por tomar medidas imediatas para reparar o problema.	410.003(C)
	<input type="checkbox"/>	Um locador só pode remover equipamento opcional instalado por ele(a), como lava-louças ou máquina de lavar roupa, após a unidade estar vazia e antes da entrada de um novo inquilino.	410.003(D)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve fornecer ao ocupante ou postar em área comum visível uma notificação de direitos do ocupante emitida pelo Departamento de Saúde Pública.	410.400(C)
	<input type="checkbox"/>	Após qualquer manutenção ou reparo, o locador deve assegurar que a área seja limpa e os detritos descartados adequadamente.	410.235(C)
	<input type="checkbox"/>	Todo trabalho deve ser feito de forma profissional, com a obtenção de licenças e permissões necessárias.	410.010 Definição de "conformidade"
O locador deve instalar corretamente e manter os seguintes livres de vazamentos, entupimentos e outros defeitos:			410.235(A)
	<input type="checkbox"/>	Pias, banheiras, chuveiros e vasos sanitários.	(1), (2) e (3)
	<input type="checkbox"/>	Instalações de aquecimento de água, tubulações de gás, sistema de aquecimento e tubulações de água.	(4), (5), (6) e (7)
	<input type="checkbox"/>	Fogões e fornos, a não ser que o ocupante concorde em um contrato escrito a fornecer esses itens.	(8)
	<input type="checkbox"/>	Bacias de captação, saídas de ar, drenos e outros acessórios semelhantes.	(9)

	<input type="checkbox"/>	Conexões de água, esgoto e linhas de gás, e o sistema de esgoto subterrâneo, se houver.	(10) e (11)
	<input type="checkbox"/>	Todos os acessórios elétricos, interruptores, tomadas e fiações.	(12)
	<input type="checkbox"/>	Todos os detectores de fumaça e alarmes de monóxido de carbono.	(13)
	<input type="checkbox"/>	Todos os equipamentos de aquecimento e ventilação.	(14)
	<input type="checkbox"/>	Refrigerador com freezer, a não ser que o ocupante concorde em um contrato escrito a fornecer esses itens..	(15)
	<input type="checkbox"/>	Qualquer equipamento opcional instalado pelo locador, incluindo: lava-louças, máquinas de lavar roupa, secadora de roupas, trituradores de lixo, hidrômetros, condicionadores de ar, micro-ondas e coifas.	410.235(B)
	<input type="checkbox"/>	Após qualquer manutenção ou reparo, o locador deve assegurar que a área esteja limpa, livre de detritos e seca de qualquer umidade.	410.235(C)
	<input type="checkbox"/>	O locador deve manter todos os elementos do edifício e estruturais em conformidade com os padrões aceitos. Eles devem ser mantidos em boas condições de funcionamento, livres de defeitos e rachaduras e protegidos contra intempéries, pragas e mofo.	410.500(A)

Responsabilidades dos ocupantes

Data que o locador soube da violação	O ocupante deve cumprir com as responsabilidades listadas abaixo:	Seção do Código Sanitário em 105 CMR
	Ocupante significa qualquer pessoa que viva ou durma em uma residência.	410.010 Definições
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes são responsáveis por fornecer e manter um fogão ou um refrigerador/freezer se assinarem um contrato escrito especificando tais responsabilidades.	410.100(A)(5) e (6)
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes são responsáveis por fornecer eletricidade ou gás se um medidor separado medir eletricidade ou gás fornecido somente para a unidade deles ou para uma área que somente eles usam, e houver um contrato escrito especificando tais responsabilidades.	410.200(A)

	<input type="checkbox"/>	Em um prédio com duas ou três unidades residenciais, os ocupantes são responsáveis pelo pagamento da iluminação dos corredores, escadas e passagens comuns adjacentes à unidade deles se houver um contrato escrito especificando tais responsabilidades (mas somente a partir do início de um novo contrato de aluguel).	410.300(F)
	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes são responsáveis por fornecer óleo para aquecimento ou água quente, se o óleo for fornecido por um tanque separado que atenda apenas a unidade deles e se houver um contrato escrito especificando tal responsabilidade.	410.210
	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes não devem obstruir qualquer saída ou passagem.	410.260(B)
	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes são responsáveis por manter as saídas sob seu controle livres de neve e gelo se houver um contrato escrito especificando tal responsabilidade.	410.260(D)(4)
	<input type="checkbox"/>	Em uma propriedade com mais de uma unidade, os ocupantes devem manter as saídas dentro da própria unidade desobstruídas e os patamares, varandas e decks adjacentes à unidade livres de obstruções e refugo.	410.260(D)(3) 410.570(C)(2)
	<input type="checkbox"/>	Os ocupantes não devem usar fiação temporária ou colocar fiação elétrica sob tapetes ou outros revestimentos de piso. Cabos de extensão com classificação adequada para o aparelho específico não são considerados fiação temporária. Por exemplo, você pode usar um cabo de extensão para aparelhos comuns, como um liquidificador ou um aquecedor de ambiente portátil.	410.320(A)
	<input type="checkbox"/>	Em uma residência para uma família/unidade, o ocupante é responsável por manter a unidade livre de infestação de pragas e pelo extermínio de pragas, enquanto o locador é responsável pelo extermínio de pragas se não tiver mantido a edificação da forma necessária para impedir a entrada delas.	410.550
	<input type="checkbox"/>	Quando um inspetor confirmar a presença de percevejos, os ocupantes de todas as unidades adjacentes devem permitir acesso para inspeção.	410.620(D)(1)(C)

	<input type="checkbox"/> Quando um ocupante receber notificação antes de qualquer aplicação comercial de pesticidas, deve fornecer acesso à unidade e seguir as instruções de preparo da unidade antes da aplicação do pesticida. (Inquilinos com deficiência podem solicitar acomodações razoáveis.)	410.550(D)(3)
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes devem seguir as regras da comunidade para separação de materiais recicláveis, lixo de jardim/quintal, restos de alimentos e/ou itens grandes de refugo. <input type="checkbox"/> Os ocupantes são responsáveis pela colocação correta do lixo nos recipientes fornecidos pelo locador. Em locais em que uma taxa for cobrada por cada saco de lixo, o ocupante é responsável pela taxa.	410.560
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes são responsáveis por manter, em condições sanitárias e livres de lixo, qualquer parte da residência que ocupam ou controlam com exclusividade.	410.570(B) e (C)
	<input type="checkbox"/> Um ocupante ou locador não pode remover qualquer instalação ou equipamento obrigatório, como refrigerador ou fogão (a não ser que o ocupante concorde em fornecer esses aparelhos em um contrato escrito), exceto temporariamente para reparos após receber "notificação razoável".	410.003(C)
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes devem permitir acesso ao locador ou seu representante em cumprimento ao Código Sanitário com notificação de no mínimo 48 horas e com hora marcada, se possível (para casos não emergenciais). Se o reparo for uma emergência, nenhuma notificação será necessária.	410.003(E)
	<input type="checkbox"/> Os ocupantes são responsáveis por manter a propriedade, a varanda ou o deque adjacente à unidade em que vivem em condições sanitárias, livres de obstruções ou lixo.	410.570
	<input type="checkbox"/> Se o ocupante fornecer a cozinha opcional ou outros equipamentos, deverá assegurar que sejam instalados e mantidos adequadamente.	410.240