

حقوق المستأجر فيما يتعلق بأتعاب السمسار

اعتبارًا من 1 أغسطس 2025، يُحظر بموجب القانون الجديد على الملاك مطالبة المستأجرين بدفع رسوم السمسرة في ولاية ماساتشوستس

تقديم شكوى

يستطيع المستأجرون تقديم بلاغات عن أي انتهاكات بشأن رسوم السمسرة إلى قسم الدفاع عن المستهلكين والاستجابة لهم بمكتب المدعي العام

الخط الساخن للمستهلكين: (617) 727-8400
تفضل بزيارة: www.mass.gov/how-to/file-a-consumer-complaint

MLRI MASSACHUSETTS
LAW REFORM
INSTITUTE

GREATER BOSTON
LEGAL SERVICES
... and justice for all

بموجب القانون الجديد

✓ لا يجب على المستأجرين دفع عمولة السمسار إلا إذا كانوا هم من قاموا بتوكيل السمسار قبل أن يبدأ السمسار بالعمل مع المالك

✓ لا يحق للمالك أو السمسار الذي يعمل نيابة عن المالك أن يطالبك بدفع أي رسوم مثل رسوم تقديم الطلبات أو فحص الخلفية الجنائية أو رسوم فحص السجل الائتماني عند التقدم بطلب لاستئجار شقة

✓ يستطيع المالك أو المستأجر توكيل سمسار. ينبغي للمستأجرين التحقق مما إذا كان السمسار يعمل لصالح المالك أم لا قبل الموافقة على دفع أي رسوم للسمسار