

Direitos do inquilino em relação às taxas de corretagem

A partir de 1º de agosto de 2025, uma nova lei deixará claro que os proprietários não podem exigir que os inquilinos paguem taxas de corretagem em Massachusetts

SOB A NOVA LEI

- ✓ Os inquilinos só precisarão pagar uma taxa de corretagem se tiverem contratado o corretor antes de ele começar a trabalhar com o proprietário
- ✓ Os proprietários e os corretores que trabalham para os proprietários não podem obrigar você a pagar taxas, como para candidatura, verificação de antecedentes ou comprovação de crédito, quando você se candidata a um apartamento
- ✓ Tanto o proprietário quanto o inquilino podem contratar um corretor. Os inquilinos devem verificar se o corretor trabalha para o proprietário antes de concordar em pagar qualquer taxa ao corretor

REGISTRE UMA QUEIXA

Os proprietários podem denunciar quaisquer violações de taxas à Divisão de Defesa e Resposta ao Consumidor da Procuradoria Geral

Linha direta com o consumidor:

(617) 727-8400

Acesse: www.mass.gov/how-to/file-a-consumer-complaint

MLRI MASSACHUSETTS
LAW REFORM
INSTITUTE

GREATER BOSTON
LEGAL SERVICES
... and justice for all