

Права арендаторов в отношении комиссий брокеров

С 1 августа 2025 года новый закон прямо запрещает арендодателям требовать от арендаторов уплаты комиссий брокеров в штате Массачусетс

ПОЛОЖЕНИЯ НОВОГО ЗАКОНА

- ✓ Арендаторы обязаны оплачивать комиссию брокера только в том случае, если брокер был нанят ими до начала его работы с арендодателем.
- ✓ Арендодатели и брокеры, нанятые арендодателями, не вправе взимать с вас комиссии за рассмотрение заявки, проверку биографических данных или кредитной истории при подаче заявки на аренду жилья.
- ✓ Нанять брокера может как арендодатель, так и арендатор. Перед тем как предоставить согласие на оплату каких-либо комиссий, арендаторам следует уточнить, не нанят ли брокер арендодателем.

ПОДАЧА ЖАЛОБЫ

Арендаторы могут сообщать о любых нарушениях в Управление по защите прав потребителей при Генеральном прокуроре штата.

Горячая линия: **(617) 727-8400**
Веб-сайт: **www.mass.gov/how-to/file-a-consumer-complaint**

MLRI MASSACHUSETTS
LAW REFORM
INSTITUTE

GREATER BOSTON
LEGAL SERVICES
... and justice for all