

租户的中介费相关权利

马萨诸塞州新法律明确规定，自 **2025 年 8 月 1 日** 起，房东不得要求租户支付中介费

新法规定

- ✓ 租户仅在自行聘请中介且该中介尚未接受房东委托的情况下，才需支付中介费
- ✓ 房东及其委托的中介不得在租户申请租房时收取申请费、背景调查费或信用审查费等费用
- ✓ 房东与租户均可自行聘请中介。在向中介支付任何费用前，租户应核查该中介是否已接受房东委托

提起投诉

针对任何违规收费行为，租户可向总检察长消费者权益保护和响应处举报

消费者热线：**(617) 727-8400**

网址：**www.mass.gov/how-to/file-a-consumer-complaint**

MLRI MASSACHUSETTS
LAW REFORM
INSTITUTE

GREATER BOSTON
LEGAL SERVICES
... and justice for all