

Quyền của Người Thuê Nhà Liên Quan Đến Phí Môi Giới

Bắt đầu từ ngày 01 Tháng Tám, 2025, luật mới quy định rõ rằng tại Massachusetts chủ nhà không được yêu cầu người thuê nhà trả phí môi giới

THEO LUẬT MỚI

- ✓ Người thuê nhà chỉ phải trả phí môi giới nếu họ đã thuê người môi giới trước khi người môi giới bắt đầu làm việc với chủ nhà
- ✓ Chủ nhà và người môi giới làm việc cho chủ nhà không thể bắt quý vị trả các khoản phí như phí nộp đơn, phí kiểm tra lý lịch hoặc tín dụng khi quý vị đăng ký thuê căn hộ
- ✓ Cả chủ nhà lẫn người thuê nhà đều có thể thuê người môi giới. Người thuê nhà nên kiểm tra xem người môi giới có làm việc cho chủ nhà hay không trước khi đồng ý trả bất kỳ khoản phí nào cho người môi giới

NỘP ĐƠN KHIẾU NẠI

Người thuê có thể tố cáo mọi hành vi vi phạm về các khoản phí với Ban Bảo Vệ Quyền Lợi Người Tiêu Dùng của Tổng Chương Lý

Đường Dây Nóng Dành Cho Người Tiêu Dùng: **(617) 727-8400**

Truy cập: **www.mass.gov/how-to/file-a-consumer-complaint**

MLRI MASSACHUSETTS
LAW REFORM
INSTITUTE

GREATER BOSTON
LEGAL SERVICES
... and justice for all