

ក្រមលំនៅឋាន

បង្ហាញខ្លួនអ្នក
ក្នុងករណីមានការប
ណ្តេញចេញពីលំនៅឋាន

បញ្ជីផ្ទះផ្ទាល់ជាមួយនិងបទប្បញ្ញត្តិសំខាន់ៗ នៃក្រមអនាម័យរដ្ឋ

នៅរដ្ឋ Massachusetts
ក្រមអនាម័យរដ្ឋគឺជាច្បាប់សំខាន់មួយដែលផ្តល់ឱ្យអ្នកជួលមានសិទ្ធិទទួលបានលំនៅឋានសមរម្យ។
ផ្ទះជួលទាំងអស់ត្រូវបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌអនាម័យដែលតម្រូវដោយក្រមអនាម័យរដ្ឋ។
បញ្ជីផ្ទះផ្ទាល់ក្រមលំនៅឋាននឹងជួយការពារសិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងការទទួលបានលំនៅឋានសមរម្យនិងមាន
សុវត្ថិភាព។

អ្នកក៏អាចប្រើក្រមអនាម័យរដ្ឋនេះដើម្បីការពារខ្លួនអ្នកពីការបណ្តេញចេញពីលំនៅឋាន
ពីព្រោះករណីកិច្ចបង្កប្រាក់របស់អ្នកលើការជួលលំនៅឋានគឺ
ផ្អែកលើករណីកិច្ចរបស់ម្ចាស់ផ្ទះក្នុងការថែរក្សាផ្ទះនោះក្នុងស្ថានភាពល្អប្រសើរ។

ប្រសិនបើអ្នកកំពុងប្រឈមនឹងការបណ្តេញចេញពីលំនៅឋានដោយមូលហេតុមិនបានបង់ថ្លៃឈ្នួល
ឬបណ្តេញចេញដោយគ្មានកំហុសទេ ការបណ្តេញ
នោះបញ្ជីផ្ទះផ្ទាល់នេះអាចជួយអ្នកក្នុងការត្រៀមរៀបចំករណីរបស់អ្នកបាន។ ការបណ្តេញ
ចេញដោយគ្មានកំហុស
គឺសំដៅដល់ករណីដែលម្ចាស់ផ្ទះបណ្តេញអ្នកជួលដែលពុំបានប្រព្រឹត្តិកំហុសអ្វីទាំងអស់
ចេញពីលំនៅឋាន។

ប្រសិនបើអ្នកអាចបង្ហាញទៅកាន់ចៅក្រមថា ម្ចាស់ផ្ទះបានដឹងអំពីស្ថានភាពមិនល្អនៃលំនៅឋាន
មុនពេលអ្នកបានបញ្ឈប់ការបង់ប្រាក់ជួលផ្ទះ
នោះចៅក្រមមិនអាចបង្គាប់ឱ្យរើសចេញពីលំនៅឋាននោះទេ។
ចៅក្រមអាចបង្គាប់ឱ្យអ្នកបង់ប្រាក់តែលើចំណែកខ្លះនៃការជួល
ដែលម្ចាស់ផ្ទះអះអាងថាអ្នកជំពាក់គាត់ប៉ុណ្ណោះ។ ឬក៏ ចៅក្រម
អាចបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះត្រូវបង់ប្រាក់មកឱ្យអ្នកវិញ
ពីព្រោះអ្នកបានរស់នៅក្នុងលំនៅឋានដែលមានស្ថានភាពមិនល្អប្រសើរ។
ម្ចាស់ផ្ទះនៅតែត្រូវបង់ប្រាក់មកឱ្យអ្នក បើទោះបីជាបញ្ហានោះត្រូវបានជួសជុលហើយក៏ដោយ។
ចៅក្រមក៏អាចបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះធ្វើការជួសជុលស្ថានភាពអាក្រក់នោះផងដែរ។

ជួរនៅខាងស្តាំនៃបញ្ជីផ្ទះផ្ទាល់ក្រមលំនៅឋានសំដៅលើច្បាប់។ ក្នុងករណីភាគច្រើន
វាក៏ក្រមអនាម័យដែលស្ថិតក្នុងក្រមនៃបទប្បញ្ញត្តិនៃរដ្ឋ Massachusetts(C.M.R.)។
សូមមើលក្រមអនាម័យលើអនឡាញ តាមរយៈគេហទំព័រ
www.mass.gov/eohhs/docs/dph/regs/105cmr410.pdf

ផលិតដោយវិទ្យាស្ថានកំណែទម្រង់ច្បាប់ Mass ដោយជំនួយពីការិយាល័យសេវាកម្មផ្នែកច្បាប់នៃរដ្ឋ
Massachusetts និងអាចរកបាននៅលើអនឡាញនៅគេហទំព័រ www.MassLegalHelp.org.
© MLRI, បានកែសម្រួលនៅខែមីនា ឆ្នាំ 2021។ រក្សាសិទ្ធិ។

របៀបប្រើបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រមលំនៅឋាន

ការស្នើសុំការត្រួតពិនិត្យក្រម

មនុស្សគ្រប់គ្នានៅក្នុងរដ្ឋ Massachusetts មានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យលំនៅឋានរបស់ពួកគេ ដើម្បីធ្វើឱ្យប្រាកដថាលំនៅឋានរបស់គេអនុលោមទៅតាមការកំណត់របស់ក្រម។
គណៈគ្រប់គ្រងសុខភាពនៃទីក្រុងប្រគល់ប័ណ្ណរបស់អ្នក
ឬផ្នែកផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យត្រូវអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យអនុលោមភាពនេះ។

មុនពេលអ្នកហៅទៅកាន់អ្នកត្រួតពិនិត្យ
ជាជម្រើសល្អដែលអ្នកត្រូវផ្តល់ឱកាសដល់ម្ចាស់ផ្ទះឱ្យធ្វើការជួសជុលនានា។ ប្រសិនបើ
ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបដិសេធការធ្វើការជួសជុល អ្នកអាចហៅគណៈគ្រប់គ្រងសុខភាពមូលដ្ឋានរបស់អ្នក
ឬផ្នែកផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យ ដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យមើល។

ប្រសិនបើ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងប្រឆាំងនឹងអ្នកសម្រាប់ការបណ្តេញចេញ
ឬការជួល ចូរស្នើសុំការត្រួតពិនិត្យផ្ទះរបស់អ្នកឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើបាន។ ជាការប្រសើរ
ដែលអ្នកត្រូវឱ្យមានការត្រួតពិនិត្យផ្ទះមុនពេលកាបវិច្ឆ័យនៃសវនាការរបស់អ្នក។
វិធីងាយបំផុតដើម្បីអាចទាក់ទងទៅអ្នកត្រួតពិនិត្យបានឆាប់នោះគឺត្រូវទូរស័ព្ទទៅសាលាក្រុងប្រគល់
នៃរបស់អ្នក។ អ្នកក៏អាចរកបាននូវព័ត៌មានទំនាក់ទំនងរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យ
នៅលើអ៊ិនធឺណិតផងដែរ។ ស្នើសុំអ្នកត្រួតពិនិត្យក្រម ឬអ្នកត្រួតពិនិត្យសុខភាព។

ការបំពេញបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រមលំនៅឋាន

មុនពេលអ្នកត្រួតពិនិត្យមកដល់ផ្ទះរបស់អ្នក
ចូរប្រើបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់ក្រមលំនៅឋាននៅក្នុងសៀវភៅព័ត៌មាននេះ។
ពិនិត្យមើលការបំពានផ្សេងៗនៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។ ដែលរួមមានការរំលោភបំពាននៅបរិវេណរួម
ឬការរំលោភបំពានជាមួយនិងប្រព័ន្ធអគារដែលត្រូវបានចែករំលែកដោយអ្នកជួល (ដូចជា
ទុយោទឹកនិងម៉ាស៊ីនកម្តៅ)។

ចូរសរសេរនៅជួរខាងឆ្វេងនូវកាលបរិច្ឆេទ ដែលម្ចាស់ផ្ទះ
ឬអ្នកដែលធ្វើការឱ្យម្ចាស់ផ្ទះបានដឹងអំពីការរំលោភបំពាននីមួយៗនេះ។ ប្រសិនបើ
បញ្ហានោះបានកើតមាននៅពេលអ្នកផ្តល់ចូលមករស់នៅ
ឬនៅពេលដែលម្ចាស់ផ្ទះធ្វើបានទិញអគាររបស់អ្នក ចូរសរសេរកាលបរិច្ឆេទនោះ។

ប្រសិនបើ អ្នកត្រូវទៅកាន់តុលាការ វាមានសារសំខាន់ដែលត្រូវប្រាប់ចៅក្រមអំពីស្ថានភាព
ដែលបានកើតមាននៅពេលដែលអ្នកបានផ្តល់ចូលមករស់នៅ
ឬក្រោយពេលអ្នកបានចូលមករស់នៅ។

កត់ត្រាឯកសារអំពីបញ្ហា

ប្រសិនបើអ្នកអាចធ្វើបាន ចូរថតរូបអំពីស្ថានភាពនៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។
ត្រូវប្រាកដថារូបថតរបស់អ្នកបង្ហាញបញ្ហាបានច្បាស់។
កត់ត្រាឯកសារនូវកាលបរិច្ឆេទដែលរូបថតនេះត្រូវបានថត។

នៅពេលដែលអ្នកត្រួតពិនិត្យមកកាន់ផ្ទះរបស់អ្នក ចូរបង្ហាញអ្នកត្រួតពិនិត្យនូវបញ្ហានោះ។
អ្នកត្រូវប្រាកដថា
អ្នកត្រួតពិនិត្យបានសរសេរក្នុងរបាយការណ៍ក្រមអំពីអ្វីដែលមាននៅលើបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់របស់អ្នក។
អ្នកត្រួតពិនិត្យត្រូវសរសេររាល់ការរំលោភបំពានទាំងអស់។ វាគឺជាការកំណត់ដោយច្បាប់។

ប៉ុន្តែអ្នកត្រួតពិនិត្យអាចសរសេរបញ្ហាចូលទៅក្នុងរបាយការណ៍
ប្រសិនបើគាត់មើលឃើញពីបញ្ហានោះ។ ឧទាហរណ៍
គាត់អាចរាយការណ៍តែត្រឹមតែមានសត្វកណ្តុរឬកណ្តុរក្តៅប៉ុណ្ណោះ
ប្រសិនបើគាត់មើលឃើញមានសញ្ញានៃពពួកសត្វទាំងនោះ។

ការទទួលបានការថតចម្លងរបាយការណ៍ក្រុម

■ **ឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍**

ទទួលយកឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ក្រុមមុនពេលអ្នកត្រួតពិនិត្យចាកចេញពីផ្ទះរបស់អ្នក។ អ្នកត្រួតពិនិត្យត្រូវចុះហត្ថលេខានៅបន្ទាប់ពីពាក្យ “បានចុះហត្ថលេខានិងបានបញ្ជាក់ក្រោមការឈឺចាប់និងការពិន័យនៃការរំលោភបំពាន។” អ្នកត្រួតពិនិត្យត្រូវផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ក្រុម មុនពេលពួកគេចាកចេញពីផ្ទះរបស់អ្នក។ **ប៉ុន្តែត្រូវប្រាកដថាអ្នកបានស្នើសុំវាពីពួកគេ។**

■ **របាយការណ៍និងការបង្ហាញឱ្យជួសជុល**

ពីរបីថ្ងៃក្រោយមក ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកអាចនឹងទទួលបានឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ និងបញ្ហាឱ្យធ្វើការជួសជុល។ អ្នកក៏អាចទទួលបានឯកសារទាំងពីរនេះតាមប្រៃសណីយ៍ផងដែរ។

បញ្ហាឱ្យធ្វើការជួសជុលកំណត់នូវកាលបរិច្ឆេទ ឬចំនួនពេលវេលា ដែលម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវជួសជុលលើការរំលោភបំពាននោះ។ ប្រសិនបើអ្នកមិនបានទទួលបញ្ហាឱ្យធ្វើការជួសជុលតាមប្រៃសណីយ៍ទេ ចូរទាក់ទងទៅអ្នកត្រួតពិនិត្យ ឬទៅកាន់គណៈគ្រប់គ្រង និងស្នើសុំឯកសារថតចម្លងរបាយការណ៍និងបញ្ហាឱ្យធ្វើការជួសជុល។

■ **ការជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះ**

ចូរស្នើសុំគណៈគ្រប់គ្រងសុខភាពឬផ្នែកផ្តល់សេវាកម្មត្រួតពិនិត្យ ឱ្យផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវឯកសារថតចម្លងនៃ “បង្កាន់ដៃទទួលសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យនៃសេវាកម្មចំពោះម្ចាស់ផ្ទះ។” បង្កាន់ដៃទទួលសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យនេះបានទទួលរបាយការណ៍និងបញ្ហាឱ្យធ្វើការជួសជុល និងកាលបរិច្ឆេទដែលគាត់ទទួលបានឯកសារទាំងពីរនេះ។

■ **ការបញ្ជាក់របាយការណ៍ក្រុម**

ដើម្បីប្រើរបាយការណ៍នេះក្នុងករណីសំណុំរឿងរបស់អ្នក វាក៏មានហត្ថលេខាដើមរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យបន្ទាប់ពីពាក្យ “បានចុះហត្ថលេខានិងបានបញ្ជាក់ក្រោមការឈឺចាប់និងការពិន័យនៃការរំលោភបំពាន។” ប្រសិនបើពុំមានទេ ចូរយកឯកសារថតចម្លងរបស់អ្នកទៅកាន់គណៈគ្រប់គ្រងសុខភាពឬផ្នែកសេវាកម្មត្រួតពិនិត្យដើម្បីធ្វើការបញ្ជាក់។ ប្រសិនបើ អ្នកមិនអាចទទួលបានការបញ្ជាក់លើរបាយការណ៍ក្រុមទេ ចូរយកវាទៅតុលាការហើយស្នើសុំឱ្យចៅក្រមពិនិត្យមើលតែម្តង។

ការដឹងពីជម្រើសរបស់អ្នក

អ្នកត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យម្ចាស់ផ្ទះចូលទៅក្នុងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់អ្នកដើម្បីធ្វើការពិនិត្យ និងធ្វើការជួសជុល។ នេះជាការកំណត់ដោយច្បាប់។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវមានការអនុញ្ញាតឱ្យចូលក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកពីអ្នក។ តុលាការលំនៅឋាន ជាទូទៅ តម្រូវឱ្យម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជូនដំណឹងទៅអ្នកជួលយ៉ាងតិច 24 ម៉ោង មុនចូលទៅក្នុងផ្ទះ។ រយៈពេលជូនដំណឹងអាចខ្លីជាងនេះ ប្រសិនបើមានបញ្ហាបន្ទាន់ ដូចជាការលើចំណីអាហារដើម។

ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះខកខានក្នុងការកែតម្រូវបញ្ហាផ្ទះរយៈពេលដែលបានបញ្ហាដោយគណៈគ្រប់គ្រងសុខភាព ឬផ្នែកសេវាកម្មត្រួតពិនិត្យ ចូរទាក់ទងទៅអ្នកត្រួតពិនិត្យ។ ស្នើសុំការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ។ អ្នកក៏អាចស្វែងរកនូវជម្រើសផ្សេងទៀត។ អ្វីដែលអ្នកអាចធ្វើបាន និងអ្វីដែលអ្នកចង់ធ្វើគឺអាស្រ័យលើស្ថានភាពរបស់អ្នក។

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីជម្រើសរបស់អ្នក ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបដិសេធការជួសជុល សូមមើលគេហទំព័រ [MassLegalHelp.org/housing/private-housing/ch8/options-if-your-landlord-refuses-to-make-repairs](https://www.masslegalhelp.org/housing/private-housing/ch8/options-if-your-landlord-refuses-to-make-repairs)

ប្រសិនបើអ្នកមានសំណុំរឿងនៅតុលាការ ចូរប្រើរបាយការណ៍ក្រុមនេះ

សូមយកមកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ក្រុមរបស់អ្នកត្រួតពិនិត្យ ដែលបានបញ្ជាក់ទៅកាន់តុលាការនៅកាលបរិច្ឆេទសវនាការ។ នៅពេលដល់វេនរបស់អ្នកត្រូវបង្ហាញអំពីសំណុំរឿងរបស់អ្នក៖

- ចាប់ផ្តើមដោយរៀបរាប់នូវបញ្ហាដែលធ្ងន់ធ្ងរជាងគេនៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។ ចូរប្រាប់ទៅកាន់ចៅក្រមអំពី៖

- 1) រយៈពេលយូរប៉ុណ្ណាដែលកើតមាននូវបញ្ហាទាំងនេះ
- 2) នៅពេលណា និងតាមរបៀបណា ដែលម្ចាស់ផ្ទះបានដឹង ឬក្តីបានដឹងអំពីបញ្ហាទាំងនេះ និង
- 3) តើដំណាក់កាលអ្វីខ្លះ បើមាន ដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវអនុវត្តដើម្បីជួសជុលបញ្ហាទាំងនោះ។

- បង្ហាញចៅក្រមនូវរូបថតនៃស្ថានភាពមិនល្អទាំងនោះ ហើយប្រាប់ដល់ចៅក្រមថា តើរូបថតទាំងនេះត្រូវបានថតនៅពេលនា។

ចូរប្រើរូបថតច្បាស់ 1 ឬ 2 អំពីបញ្ហានីមួយៗប៉ុណ្ណោះ។ អ្វីដែលមាននៅក្នុងរូបថត ពុំមែនចំនួនរូបថតដែលជាបញ្ហាសម្រាប់ចៅក្រមនោះទេ។ បង្ហាញដល់ចៅក្រមនូវឯកសារថតចម្លងនៃរបាយការណ៍ក្រុមរបស់អ្នក។

- ប្រាប់ដល់ចៅក្រមអំពីការលំបាកនៃស្ថានភាពមិនល្អដែលកើតមានចំពោះអ្នក។

ឧទាហរណ៍ បើម៉ាស៊ីនកម្តៅមិនដំណើរការល្អ ហើយបង្អួចមានខ្យល់ចូល ចូរប្រាប់ចៅក្រមថា តើកូនៗរបស់ខ្ញុំមានជំងឺផ្តាសាយ ឬថា តើអ្នកត្រូវចូលគេងនៅក្នុងផ្ទះបាយជិតចង្ក្រានដើម្បីឱ្យមានភាពកក់ក្តៅ។ ប្រសិនបើ ចង្ក្រានខូច ហើយអ្នកមិនអាចចម្អិនអាហារ ចូរប្រាប់ចៅក្រមថា តើអ្នកត្រូវចំណាយលុយថែម ដើម្បីទិញអាហារឆ្អិនស្រាប់ ឬត្រូវទៅញ៉ាំអាហារនៅខាងក្រៅ។ ត្រូវប្រាប់ឱ្យចៅក្រមដឹងថា អ្នកឬគ្រួសាររបស់អ្នកខកខានមិនបានទៅសាលា ឬទៅធ្វើការងារ ឬមិនបានគេងជាដើម។

- សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីសិទ្ធិតាមផ្លូវច្បាប់របស់អ្នក និងរបៀបដែលអ្នកបង្ហាញសំណុំរឿងរបស់អ្នកក្នុងតុលាការ សូមមើលគេហទំព័រ [MassLegalHelp.org at: MassLegalHelp.org/housing/private-housing/ch13/important-legal-defenses-and-counterclaims](https://www.masslegalhelp.org/housing/private-housing/ch13/important-legal-defenses-and-counterclaims)

បញ្ជីផ្សេងផ្ទះក្រមលំនៅឋាន

ស្ថានភាពដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជួសជុលក្នុងអំឡុងពេល 24 ម៉ោង

អនុលោមតាមក្រមអនាម័យរដ្ឋ ការរំលោភបំពានខាងក្រោមនេះគឺជាលក្ខខណ្ឌដែលអាច “បង្កគ្រោះថ្នាក់” ដល់សុខភាពរបស់អ្នកនិងគ្រួសារ ហើយដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជួសជុលក្នុងរយៈពេល 24 ម៉ោង។ អ្នកអាចរកមើលការរំលោភបំពានទាំងនេះនៅក្នុងបទប្បញ្ញត្តិនៃក្រមរដ្ឋ Massachusetts ត្រង់ផ្នែក 105 C.M.R. §410.750។

កាលបរិច្ឆេទដែល ម្ចាស់ផ្ទះបាន ដឹងពីការរំលោភបំពាន	ចូរគូស ប្រសិនបើការរំលោភបំពានកើតមាន	ក្រមអនាម័យ ផ្នែក (នៅ105 C.M.R.)
_____	<input type="checkbox"/> កម្ដៅមិនគ្រប់គ្រាន់។ (សូមមើលទំព័រ 8)	410.201
_____	<input type="checkbox"/> ការបាញ់ខ្យល់ ឬដាក់កន្លែងម៉ាស៊ីនកម្ដៅ ឬម៉ាស៊ីនកម្ដៅទឹកនៅកន្លែងមិនត្រឹមត្រូវ។	410.200B, 202
_____	<input type="checkbox"/> គ្មានអគ្គិសនី ឬឧស្ម័ន។	410.354
_____	<input type="checkbox"/> គ្មានឬមានកន្លែងឧបដោតអគ្គិសនី ឬភ្លើងបំភ្លឺនៅបរិវេណរួមមិនគ្រប់គ្រាន់។	410.250(B), 251(A), 253, 254
_____	<input type="checkbox"/> បិទនិង/ឬមិនបានជួសជុលអគ្គិសនី ឧស្ម័ន ឬទឹក។	410.750(C), 410.354
_____	<input type="checkbox"/> គ្មានការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត។	410.180
_____	<input type="checkbox"/> គ្មានប្រព័ន្ធដំណើរការបង្កន់ឬប្រព័ន្ធបង្ហូរទឹកកខ្វក់។	410.150(A) (1), 300
_____	<input type="checkbox"/> ច្រកចេញមិនគ្រប់គ្រាន់ ដូចជាឧបសគ្គនៃច្រកចេញ ផ្លូវឆ្លងកាត់ ឬក្នុងបរិវេណរួម ក្នុងពេលអ្នកត្រូវចេញក្នុងករណីបន្ទាន់។	410.450-452
_____	<input type="checkbox"/> គ្មាន ឬមានសោចាក់ទ្វារចូលទាំងក្នុងផ្ទះឬអគារមិន គ្រប់គ្រាន់។	410.480(D)
_____	<input type="checkbox"/> ការកើនឡើងនៃសម្រាមឬភាពកខ្វក់ ដែលបង្កជាអាហារ ឬជម្រកនៃពពួកសត្វកណ្តុរ សត្វល្អិត ឬសត្វចង្រៃផ្សេងទៀត ឬដែលអាចបង្កជាឧបទ្ធិហេតុ ឬជំងឺផ្សេងៗ។	410.600, 601, 602
_____	<input type="checkbox"/> គំរូផ្ទាំពណ៌ដែលក្មេងអាយុក្រោម 6 ឆ្នាំអាចប៉ះដល់។	105 C.M.R 460, G.L. c. 111, §§190- 199
_____	<input type="checkbox"/> វិការៈនៃដំបូល គ្រឹះ ឬរចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងទៀត ដែលអាចបណ្តាលឱ្យនេះ រលាក់ ឆក់ ឧបទ្ធិហេតុ ឬគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗ។	410.500
_____	<input type="checkbox"/> ការកំឡើងឬការទុកដាក់ឧបករណ៍អគ្គិសនី រ៉ូម៉ានេទឹក ឬម៉ាស៊ីនកម្ដៅមិនត្រឹមត្រូវ ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមាន អគ្គិភ័យ នេះ ឆក់ ឧបទ្ធិហេតុ ឬគ្រោះថ្នាក់ផ្សេងៗ។	410.351
_____	<input type="checkbox"/> គ្មានឬមានទឹកក្រដាក់ឬទឹកក្តៅគ្រប់គ្រាន់ (រួមទាំងបរិមាណ សម្អាត និងសីតុណ្ហភាព) សម្រាប់រយៈពេល 24 ម៉ោង ឬយូរជាងនេះ។	410.180, 190

_____	□ គ្មានឧបករណ៍ចាប់ផ្តើម ឬប្រព័ន្ធជូនដំណឹងកាបូនម៉ូណូអុកស៊ីនដំណើរការដាច់ដោយ ល្អ។	410.482
_____	□ វិការលើបរិក្ខារនៃអគារណាមួយ ដែលអាចបញ្ចេញ ជួលអាប៉េស្ត។	410.353
_____	□ ការរំលោភបំពានណាមួយទៀតលើក្រមអនាម័យ ដែល អ្នកត្រួតពិនិត្យ ឃើញថាមានគ្រោះថ្នាក់ដល់សុខភាពឬសុវត្ថិភាព។	410.750(P)

លក្ខខណ្ឌដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជួសជុលក្នុងរយៈពេល 5 ថ្ងៃ

ប្រសិនបើការរំលោភបំពានណាមួយដូចខាងក្រោមនេះកើតមាននៅក្នុងផ្ទះស្នាក់នៅរបស់អ្នក
ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវជួសជុលក្នុងរយៈពេល 5 ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការជូនដំណឹង។

_____	□ ផ្ទេរលាងបាននៅផ្ទះបាយក្នុងពេក ឬផ្ទេរលាងបាន ចង្ក្រាន ឬឡូកម្តៅមិនដំណើរការល្អទេ។	410.100
_____	□ ផ្ទេរទឹក អាងទឹក ឬក្បាលផ្កាឈូកដូចទឹកក្នុងបន្ទប់ទឹកមិន ដំណើរការល្អទេ។	410.150(A)(2) និង (3)
_____	□ គ្មានឬមានបង្កាន់ដៃគ្មានសុវត្ថិភាព ឬរនាំងការពារដំបូលចូលអគារ ដំបូល ផ្លូវដើរ ឬកន្លែងដូចគ្នានេះផ្សេងទៀត។	410.503(A) and (B)
_____	□ វិការណាមួយលើប្រព័ន្ធអគ្គិសនី រ៉ូមីណេទិក ឬម៉ាស៊ីនកម្តៅ ដែលរំលោភបំពាន “ស្តង់ដារដែលទទួលស្គាល់ជាទូទៅ” ប៉ុន្តែមិនបង្កជាហានិភ័យភ្លាមៗទេ។	410.750(O)(3)
_____	□ សត្វកន្ត្រាត សត្វល្អិត ឬសត្វកកេផ្សេងទៀត ដែលចូលមកក្នុង អគារនៅពីរប្រច្រើនបន្ទប់។	410.550

លក្ខខណ្ឌដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃ

ប្រសិនបើ ការរំលោភបំពានខាងក្រោមកើតមាននៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក នោះម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវផ្តល់ ឬផ្តល់បរិក្ខារឬសេវាកម្មដូចរៀបរាប់ខាងក្រោមក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការជូនដំណឹងអំពីបញ្ហា។

ផ្ទះបាយ

<hr/>	<input type="checkbox"/> ផ្ទេងទឹកត្រូវមានទំហំគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីលាងបាន ដាក់ទឹកក្តៅ ឬក្រដាស និងអាចបង្ហូរទឹកបានត្រឹមត្រូវ។	410.100 (A)(1), 410.350 (A)
<hr/>	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ចង្ក្រាននិងឡក្នុងស្ថានភាពដំណើរការល្អ (លើកលែងតែកិច្ចព្រមព្រៀងតម្រូវឱ្យអ្នកផ្តល់ត្រូវទិញដោយខ្លួនឯង)។	410.100 (A)(2)
<hr/>	<input type="checkbox"/> ផ្ទេងទឹកទាំងអស់ ទូទឹកកក ចង្ក្រាន និងបរិក្ខារបញ្ជោះភ្លើងដោយប្រុងប្រយ័ត្នដែលម្ចាស់ផ្ទះបានបំពាក់ទាំងអស់ត្រូវស្ថិតក្នុងស្ថានភាពដំណើរការល្អ។	410.351
<hr/>	<input type="checkbox"/> យ៉ាងហោចណាស់អំពូលភ្លើងជាប់ពីរដានដែលដំណើរការល្អមួយ និងព្រីបែងចែកភ្លើងនៅលើជញ្ជាំងពីរត្រូវបានផ្តល់ឱ្យ។	410.251
<hr/>	<input type="checkbox"/> កម្រាលឥដ្ឋត្រូវតែស្មើល្អ មិនប្រេះ និងមិនជ្រាបទឹក។ កម្រាលព្រំនៅលើកម្រាលឥដ្ឋត្រូវមិនជក់ទឹកនិងការពារទប់ទឹក។ កម្រាលឈើត្រូវមានភាពធននឹងទឹកនិងគ្មានស្នាមប្រេះ។	410.504
<hr/>	<input type="checkbox"/> ត្រូវមានបរិវេណនិងកន្លែងព្រីភ្លើងត្រឹមត្រូវដើម្បីដាក់ទូទឹកកក។	410.100 (A)(3)

បន្ទប់ទឹក

ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់៖

<hr/>	<input type="checkbox"/> បង្គន់មួយក្នុងស្ថានភាពល្អនៅក្នុងបន្ទប់មួយ ដែលមិនប្រើសម្រាប់ការរស់នៅ ការសម្រាក ការចម្អិនអាហារ ឬការបរិភោគអាហារ។	410.150(A) (1)
<hr/>	<input type="checkbox"/> ផ្ទេងទឹកមួយក្នុងស្ថានភាពល្អ។	410.150(A) (2)
<hr/>	<input type="checkbox"/> កន្លែងដូតទឹកបាញ់ផ្កាឈូកឬអាងទឹកមួយក្នុងស្ថានភាពល្អ នៅក្នុងបន្ទប់មួយ ដែលមិនប្រើសម្រាប់ការរស់នៅ ការសម្រាក ការចម្អិនអាហារ ឬការបរិភោគអាហារ។	410.150(A) (3)
<hr/>	<input type="checkbox"/> អំពូលភ្លើងជាប់ពីរដានក្នុងស្ថានភាពល្អមួយ។	410.252
<hr/>	<input type="checkbox"/> ការចេញចូលខ្យល់គ្រប់គ្រាន់។ សូមមើលផ្នែកភ្លើងនិងការបិទខ្សែលនៅខាងក្រោម។	410.280
<hr/>	<input type="checkbox"/> កម្រាលឥដ្ឋត្រូវរាបស្មើ មិនស្រូប និងមានគម្របការពារទឹក។	410.504(A)
<hr/>	<input type="checkbox"/> ជញ្ជាំងត្រូវមិនស្រូបទឹក ការពារទឹកជ្រាប និងសម្បាររលោងមានកម្ពស់យ៉ាងតិច 4 ហ្វីត។ ជញ្ជាំងនៅពីលើអាងទឹកមានទឹកបាញ់ផ្កាឈូក ឬមានដងទឹកបាញ់ផ្កាឈូកត្រូវមិនស្រូបទឹក មានបិទគម្របការពារជ្រាបទឹកកម្ពស់យ៉ាងតិច 6 ហ្វីត។	410.504(B) និង (C)
<hr/>	<input type="checkbox"/> បន្ទប់នីមួយៗដែលមានបង្គន់ អាងទឹក ឬទឹកបាញ់ផ្កាឈូក ត្រូវមានទ្វារអាចបិទបាន។	410.150(A) (4)

ទឹក

ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់៖

<hr/>	<input type="checkbox"/> ទឹកគ្រប់គ្រាន់ជាមួយនឹងសម្ពាធបូរល្អដើម្បីបំពេញនូវតម្រូវការប្រចាំថ្ងៃរបស់អ្នក។	410.180
-------	---	---------

	<input type="checkbox"/> ទឹកក្តៅគ្រប់គ្រាន់ដែលមានសិក្ខណភាពចន្លោះពី 110 និង 130 ហ្វារិនហ្វែ ដោយមានសម្ពាធប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ។ ប្រសិនបើអ្នកមានកិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលចែងថាអ្នកត្រូវផ្តល់ទឹកក្តៅ នោះម្ចាស់ផ្ទះនឹងមិនផ្តល់ទឹកក្តៅទេ ប៉ុន្តែត្រូវផ្តល់ម៉ាស៊ីនកម្តៅទឹកក្តៅ។	410.190
	<input type="checkbox"/> ម៉ាស៊ីនទឹកក្តៅដែលហួតទៅបំពង់ផ្សេង ឬរន្ធខ្យល់ចេញទៅក្រៅ។ បើម៉ាស៊ីនកម្តៅប្រើអគ្គិសនី វាមិនតម្រូវឱ្យមានបំពង់ផ្សេងទេ។ ឧបករណ៍កម្តៅទឹកដែលមានអណ្តាតភ្លើងសារីចាស់គឺខុសច្បាប់។	410.202
	<input type="checkbox"/> បង្គន់ ជើងទឹក ជើងទឹកលាងចាន ឬអាងទឹក ត្រូវភ្ជាប់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ទៅកាន់ខ្សែទឹកក្តៅនិងទឹកក្រដាក់។ ពួកគេត្រូវភ្ជាប់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ទៅកាន់បណ្តាញបង្ហូរទឹកអនាម័យ។	410.350
	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់និងបង់ថ្លៃទឹក។ ប៉ុន្តែម្ចាស់ផ្ទះ អាចចេញវិក្កយបត្រទៅអ្នកជួលសម្រាប់ថ្លៃទឹកនិងលូទឹកខ្វក់ក្នុងករណី ដែលអ្នកជួលបានចូលទៅនៅក្នុងផ្ទះនៅឬក្រោយថ្ងៃទី 16 ខែមីនា ឆ្នាំ2005 ហើយប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបាន៖ <ul style="list-style-type: none"> a) ដំឡើងនិងកំពុងថែរក្សានាឡិកាទឹកដែលវាស់បរិមាណទឹកចូលទៅតែសម្រាប់ផ្ទះរបស់អ្នកប៉ុណ្ណោះ; b) ដំឡើងឧបករណ៍សន្សំទឹកហូរយឺតនៅលើផ្កាឈូកដូតទឹក ក្បាលម៉ាស៊ីនរ៉ូប៊ីណេ និងបង្គន់នៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក c) កំណត់អំពីការរៀបចំការបង់ប្រាក់ថ្លៃទឹករវាងអ្នកនិងម្ចាស់ផ្ទះ យ៉ាងលម្អិតនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ និង d) ដាក់ឯកសារបញ្ជាក់ទៅគណៈគ្រប់គ្រងសុខភាពមូលដ្ឋាន ឬភ្នាក់ងារទទួលបន្ទុកអនុវត្តក្រមអនាម័យរដ្ឋ ដែល ចែងថាផ្ទះរបស់អ្នកស្របច្បាប់និងបំពេញតាមលក្ខណតម្រូវនៃក្រម។ 	G. L. c. 186, §14; G.L. c. 186, §22; 410.180, 410.354(D)
	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះក៏ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកអាចមើលនាឡិកាទឹក ដែលពាក់ព័ន្ធនៅ នឹងផ្ទះរបស់អ្នក ដូចនេះបើចាំបាច់ អ្នកអាចធ្វើការពិនិត្យមើលភាព ត្រឹមត្រូវនៃនាឡិកាទឹកបាន។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមអំពីច្បាប់ស្តីពីនាឡិកាទឹក សូមមើល៖ តើពេលណាវិក្កយបត្រទឹកអាចផ្តល់ផ្ទាល់ទៅអ្នកជួលតាមច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រង ទឹក? www.MassLegalHelp.org/housing/booklets/water-law	410.354(E)
កម្តៅ	ចាប់ពីថ្ងៃទី16 ខែកញ្ញា ដល់ថ្ងៃទី14 ខែមីនា ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់ឧបករណ៍ ឬបរិក្ខារដើម្បីកម្តៅដល់គ្រប់ "បន្ទប់អាចរស់នៅបាន" និងបន្ទប់ទឹក យ៉ាងហោចណាស់៖	
	<input type="checkbox"/> កម្រិត 68 ហ្វារិនហៃនៅចន្លោះពីម៉ោង 7 ព្រឹក ដល់ម៉ោង 11 ថ្ងៃត្រង់ កម្រិត 64 ហ្វារិនហៃនៅចន្លោះពីម៉ោង 11 ថ្ងៃត្រង់ដល់ម៉ោង 7 ព្រឹក។ "បន្ទប់អាចរស់បាន" សំដៅដល់បន្ទប់ប្រើសម្រាប់រស់នៅ គេង ចម្អិនអាហារ ឬបរិភោគអាហារ។	410.200-201
	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់និងថែរក្សាបរិក្ខារកម្តៅឱ្យដំណើរការល្អ។	410.200-201
	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់និងថែរក្សាបរិក្ខារកម្តៅឱ្យដំណើរការល្អ។	410.351
	<input type="checkbox"/> កន្លែងដាក់ម៉ាស៊ីនកម្តៅត្រូវមានកង្ហារបូមខ្យល់ឬរន្ធបញ្ជាញខ្យល់ទៅខាងក្រៅ។ ប្រសិនបើម៉ាស៊ីនកម្តៅប្រើអគ្គិសនី វាពុំចាំបាច់មានកង្ហារបូមខ្យល់ទេ។	410.202
	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់និងទូទាត់ប្រាក់សម្រាប់ការកម្តៅ លើកលែងតែអ្នកបាន ចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងដែលកំណត់ថាអ្នកទទួលបន្ទុក លើចំណាយលើការកម្តៅ។	410.201
	<input type="checkbox"/> សិក្ខណភាពមិនត្រូវលើសពីកម្រិត 78 ហ្វារិនហៃទេ ក្នុងពេលផ្តល់កម្តៅ ណាក៏ដោយ។	410.201
ភ្លើងនិងខ្យល់		
	<input type="checkbox"/> គ្រប់បន្ទប់ត្រូវមានបង្អួច កញ្ចក់ពន្លឺ ទ្វារ ឬបង្អួចខ្យល់នៅក្នុងជញ្ជាំងខាងក្រៅឬដំបូល ដែលងាយបើកយ៉ាងបាន 4% នៃបរិវេណបន្ទប់ ឬបំពាក់ប្រព័ន្ធខ្យល់គ្រប់គ្រាន់។	410.280

_____	□ បន្ទប់នីមួយៗត្រូវមានកញ្ចក់ជ្រាបកញ្ចក់ឆ្លុះដែលអាចឱ្យពន្លឺចូលពីខាងក្រៅបាន។ ទំហំនៃកញ្ចក់ត្រូវតែសមមាត្រទៅនឹងបរិវេណយ៉ាងហោចណាស់មាន 8% នៃបរិមាត្រនៃបន្ទប់នោះ។ កំរណីនេះមិនអនុវត្តចំពោះបន្ទប់ទឹក ឬផ្ទះបាយដែលមានទំហំតូចជាង 70 ហ្វីតការ៉េទេ។	410.250(A), 410.251, 410.257
_____	□ អគារដែលមានបន្ទប់ចាប់ពី 10 ឡើងទៅត្រូវមានប្រព័ន្ធក្លើងសង្ក្រានបន្ទាន់នៅក្នុងបន្ទប់និងនៅក្រៅបន្ទប់។	410.483

អគ្គិសនី ខ្សែភ្លើង និងឧស្ម័ន

_____	□ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់និងទូទាត់លើថ្លៃអគ្គិសនីនិងឧស្ម័ន បើផ្ទះរបស់អ្នកមិនមាននាឡិកាវាស់ផ្ទាល់ខ្លួន ឬអ្នកមិនមានកិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលកំណត់ថាអ្នកត្រូវទូទាត់ចំណាយសម្រាប់អគ្គិសនីនិងឧស្ម័ន។	410.354(A)
_____	□ សេវាអគ្គិសនីត្រូវផ្តល់ឱ្យបានគ្រប់អំពៅស្របតាមតម្រូវការជាក់ស្តែងរបស់អ្នក។	410.255
_____	□ ក្នុងបន្ទប់ទាំងអស់ក្រៅពីផ្ទះបាយនិងបន្ទប់ទឹក ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវផ្តល់៖ - ព្រីក្លើងជាប់ជញ្ជាំង 2 កន្លែងផ្សេងគ្នា ឬ - ព្រីក្លើងប្រដាប់អគ្គិសនី 1 ឈុត និងព្រីក្លើងជាប់ជញ្ជាំង 1។	410.250(B)

ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវផ្តល់និងទុកគ្រឿងប្រដាប់អគ្គិសនី និងកុងតាក់ ដែលអនុញ្ញាតឱ្យការប្រើប្រាស់មានសុវត្ថិភាពនិងសមរម្យសម្រាប់៖

_____	□ បន្ទប់បោកសម្លៀកបំពាក់។	410.253(A)
_____	□ បន្ទប់ស្តុកអាហារ។	410.253(A)
_____	□ ផ្លូវដើរក្នុងផ្ទះ ជណ្តើរ ច្រកដើរជាប់ទ្វារ និងច្រកដើររួម។	410.253(A)
_____	□ ទឹកត្រជាក់សម្លៀកបំពាក់ឬឃ្នាំង។	410.253(A)
_____	□ បន្ទប់ដាក់គំរ៉ាន់។	410.253(A)
_____	□ រានហាល។	410.253(A)
_____	□ ជណ្តើរខាងក្រៅ និងផ្លូវឆ្លងកាត់។	410.253(A)
_____	□ ខ្សែភ្លើងមិនត្រូវដាក់ក្រោមកាត់កម្រាលព្រំ ឬកម្របកម្រាលឥដ្ឋផ្សេងទៀត ឬកាត់តាមទ្វារទេ។	410.256
_____	□ ខ្សែភ្លើងបណ្តោះអាសន្នមិនអាចប្រើបានទេ។ ប៉ុន្តែអ្នកអាចប្រើខ្សែភ្លើងបន្ថែមខាងក្រៅសម្រាប់ឧបករណ៍ឬប្រដាប់ប្រដាប់ចល័តបាន។	410.256

នៅលំនៅឋានដែលមានផ្ទះលើសពីមួយ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវផ្តល់ភ្លើងបំភ្លឺគ្រប់គ្រាន់ 24 ម៉ោង ក្នុងមួយថ្ងៃ នៅក្នុងបរិវេណរួមដូចខាងក្រោម៖

_____	<input type="checkbox"/> ថ្លៃខាងក្នុងផ្លូវឆ្លងកាត់។	410.25 4(A)
_____	<input type="checkbox"/> ផ្លូវដើរក្នុងផ្ទះ។	410.25 4(A)
_____	<input type="checkbox"/> ជណ្តើរ។	410.25 4(A)
_____	<input type="checkbox"/> នៅក្នុងអគារដែលមាន 3 ផ្ទះ ឬតិចជាងនេះ ភ្លើងបំភ្លឺនៅក្នុងជណ្តើរ ផ្លូវក្នុងផ្ទះរួម និងច្រកឆ្លងកាត់រួមផ្សេងទៀត អាចដាក់ខ្សែភ្លើងពីផ្ទះដែលនៅក្បែរនោះ។	410.25 4(B)
	<p>ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវទូទាត់ថ្លៃអគ្គិសនីសម្រាប់ការបំភ្លឺនោះ ប្រសិនបើអ្នកមិនមាន កិច្ចព្រមព្រៀមដែលកំណត់ថាអ្នកត្រូវបង់សម្រាប់វា។</p> <p>ម្ចាស់ផ្ទះក៏ត្រូវប្រាប់អ្នកជួលផ្សេងទៀតនៅក្នុងអគារអំពីកិច្ចព្រមព្រៀមនេះ។</p>	
_____	<input type="checkbox"/> អគារដែលមានផ្ទះចំនួន 10 ឬច្រើនជាងនេះ ត្រូវមានការបម្រុងទុកភ្លើងបំភ្លឺពេលមានអាសន្នដែលបម្រុងទុកដោយឯករាជ្យពី ភ្លើងប្រើប្រាស់ធម្មតា។	G.L. c. 143, §21D, 410.48 3

សុវត្ថិភាព

_____	ត្រូវមានច្រកចេញច្រើនពីព្រោះវាសំខាន់សម្រាប់ “សុវត្ថិភាពចេញចូលរបស់មនុស្សទាំងអស់” ដូចបានកំណត់ដោយក្រមអគាររដ្ឋ។ ប្រសិនបើ អ្នកមានសំណួរ ចូរសួរសំណួរដល់អធិការកិច្ចលំនៅឋាន។	410.45 0
		780 C.M.R. 10.00
_____	<input type="checkbox"/> ក្នុងអគារដែលមានផ្ទះច្រើនជាងមួយ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវរក្សាទុករាល់ចំណែក ចែករំលែកទាំងអស់ឱ្យទំនេរគ្មានឧបសគ្គ។	410.45 1
_____	<input type="checkbox"/> អ្នកត្រូវរក្សាទុកច្រកចេញទាំងអស់នៃផ្ទះរបស់អ្នកឱ្យទំនេរគ្មានឧបសគ្គ។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវទុកច្រកចេញរួមចែករំលែកទាំងអស់ឱ្យទំនេរគ្មានឧបសគ្គ។	410.45 1
_____	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវរក្សាទុកច្រកចេញទាំងអស់ឱ្យមានសុវត្ថិភាព ដំណើរការបាន និងគ្មានទឹកកក និងព្រិល។ នេះរួមទាំងផ្លូវដើរខាងក្នុងនិងការជម្រាសចេញពីអគ្គិភ័យ។ ប្រសិនបើអ្នកមានច្រកចេញដែលអ្នកមិនចែករំលែកជាមួយអ្នកផ្សេង អ្នកនិងម្ចាស់ផ្ទះអាចមានកិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដែល កំណត់ថាអ្នកត្រូវរក្សាទុកច្រកចេញរបស់អ្នកឱ្យទំនេរគ្មានព្រិលនិងទឹកកក។	410.45 2
_____	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដំឡើងនិងថែរក្សាបំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ ដូចត្រូវបានតម្រូវដោយប្រធានក្រុមពន្លត់អគ្គិភ័យក្នុងតំបន់។	527 C.M.R. §10.02

_____	□ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវធ្វើឱ្យប្រាកដថាផ្ទះខាងក្នុងបង្អួចទាំងអស់ដែលបើកនិងទ្វារចូលទាំងអស់មានសោរចាក់ដំណើរការល្អ។	410.48 0(D) និង (E)
-------	---	---------------------------

អគារដែលមានផ្ទះច្រើនជាងបីផ្ទះ ត្រូវមាន៖

_____	□ ទ្វារធំខាងមុខដែលបិទនិងចាក់សោរដោយស្វ័យប្រវត្តិ ហើយផ្ទៃខាងក្រៅទ្វារទាំងអស់ត្រូវមានសោរចាក់ប្រតិបត្តិការល្អ។	410.48 0(C)
_____	□ អគារដែលមានកម្ពស់លើសពី 70 ហ្វីតត្រូវមានប្រព័ន្ធចាញ់ទឹកដោយស្វ័យប្រវត្តិអនុលោមតាមក្រុមអគាររដ្ឋ។ ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរចូរសួរសំណួរដល់អធិការកិច្ចលំនៅឋាន។	G.L. c. 148, §26A
_____	□ អគារដែលមាន 10 ផ្ទះឬច្រើនជាងនេះត្រូវមានភ្លើងសញ្ញាដែលបង្ហាញវិធីចាក់ចេញចម្បងនិងបន្ទាប់បន្សំ។ សញ្ញាត្រូវប្រើសញ្ញាសម្គាល់ដូចនេះប្រជាជនដែលមិនចេះនិយាយភាសាអង់គ្លេសក៏អាចរកផ្លូវចេញបានដែរ។	G.L. c. 143, §21D
_____	□ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដំឡើងនិងរក្សាទុកឧបករណ៍ចាប់ផ្តើមនិងការប្រកាសកាបូនម៉ូណូឌីអុកស៊ីតដំណើរការល្អនៅក្នុងអគារ។ សាកសួរទៅកាន់អង្គភាពអគ្គិភ័យ (Fire Marshall) ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរ។	410.48 2 527 C.M.R. 31.00 និង 32.00

ការថែទាំរចនាសម្ព័ន្ធអគារ

_____	ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវថែទាំសមាសធាតុរចនាសម្ព័ន្ធអគារក្នុងស្ថានភាពល្អ។ រចនាសម្ព័ន្ធត្រូវធននឹងអាកាសធាតុ មិនជ្រាបទឹក ការពារការបំផ្លាញពីសត្វល្អិត និងការពារពីសត្វកកេរ។	410.50 0 410.55
_____	រចនាសម្ព័ន្ធអគារត្រូវគ្មានរន្ធ ស្នាមប្រេះ ស្លោកថ្នាំ ឬវិការផ្សេងៗ ។ សមាសធាតុរចនាសម្ព័ន្ធអគារមាន៖	0
_____	□ គ្រឹះ	410.50 0
_____	□ កម្រាលឥដ្ឋ	410.50 0
_____	□ ជញ្ជាំង	410.50 0
_____	□ ពិដាន	410.50 0
_____	□ ទ្វារនិងបង្អួចត្រូវមានរន្ធកម្រិតអាកាសធាតុល្អ ឬកញ្ចក់បង្អួច ឬទ្វារ។ កញ្ចក់បង្អួចនិងទ្វារត្រូវងាយបើកនិងបើកបានពេញល្អ។ បន្ទះកញ្ចក់ត្រូវតែមិនបែកនិងបានដាក់ត្រឹមត្រូវ។	410.50 0, 501
_____	□ ដំបូល	410.50 0
_____	□ បំពង់ផ្សែងនិងសមាសធាតុរចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងទៀត	410.50 0

_____ □ ជណ្តើរត្រូវតែរឹងមាំនិងមានបង្កាន់ដៃសុវត្ថិភាព។ 410.50
0,
503(A)
និង (B)

_____ □ រានហាល កើយ ឬដំបូលដែលមានកម្ពស់លើស 30 អិញព័ងត្រូវមាន 410.50
ជញ្ជាំងឬបង្កាន់ដៃការពារដែលយ៉ាងតិចមានកម្ពស់ 3 ហ្វីត។ 3(C)

បរិវេណ

_____ □ រាល់បន្ទប់អគារត្រូវមានផ្ទៃក្រឡាយ៉ាងតិច 150 ហ្វីតការ៉េនៃបរិវេណ 410.40
ជាន់សម្រាប់អ្នកជួលដំបូង និងផ្ទៃក្រឡា 100 0(A)
ហ្វីតការ៉េសម្រាប់អ្នកកាន់កាប់បន្ថែមនីមួយៗ។ បន្ថែមទំហំជាន់ទាំងអស់នៅក្នុង
“បន្ទប់អាចរស់នៅបាន” ដើម្បីបានចំនួនហ្វីតការ៉េក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។
“បន្ទប់អាចរស់នៅបាន” សំដៅដល់បន្ទប់ប្រើសម្រាប់រស់នៅ គេង ចម្អិតអាហារ
ឬបរិភោគអាហារ។ មិនត្រូវបញ្ចូលបន្ទប់ដាក់អាហារ បន្ទប់ទឹក
បន្ទប់បោកសម្លៀកបំពាក់ សាល ឬបរិវេណផ្សេងៗ។

_____ □ បន្ទប់គេងនីមួយៗត្រូវមានទំហំយ៉ាងតិច 70 ហ្វីតការ៉េនៃទំហំជាន់ 410.40
ប្រសិនបើមានតែមនុស្សម្នាក់គេងនៅទីនោះ។ 0(B)
ប្រសិនបើមានមនុស្សគេងលើសពីម្នាក់នៅក្នុងបន្ទប់នោះ វាត្រូវមាន 50
ហ្វីតការ៉េនៃទំហំជាន់សម្រាប់បុគ្គលម្នាក់ៗ។

ការថែទាំទូទៅ

_____	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវរក្សាបរិវេណរួមឱ្យមានសភាពស្អាតនិងអនាម័យ។	410.602(D)
_____	<input type="checkbox"/> ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះឬប្រធានគ្រប់គ្រងមិនរស់នៅក្នុងអគារទេ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដាក់បង្ហាញសញ្ញាដោយមានឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន និងលេខទូរស័ព្ទរបស់ខ្លួន ឬភ្នាក់ងាររបស់ខ្លួន។ សញ្ញាត្រូវដាក់នៅក្នុងអគារ និងត្រូវមានទំហំយ៉ាងតិច 20 អ៊ីញ៉ា។	410.481
_____	<input type="checkbox"/> ម្ចាស់ផ្ទះមិនអាចបិទឬជ្រៀតជ្រែកក្នុងប្រើប្រាស់ទឹក ទឹកក្តៅ កម្ដៅ ភ្លើង ថាមពល ឬខ្លួនរបស់អ្នកដទៃឡើយ។ មានពេលតែមួយគត់ដែលម្ចាស់ផ្ទះអាចបិទការប្រើប្រាស់ជាបណ្តោះអាសន្ន គឺនៅពេលមានការជួសជុលចាំបាច់។ ហើយម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ “ជូនដំណឹងសមរម្យ” ដល់អ្នក។	410.620
_____	<input type="checkbox"/> បង្អួចទាំងអស់ដែលបើកចេញក្រៅ នៅបួនជាន់ដំបូង ត្រូវបានពិនិត្យ មើលនៅរវាងថ្ងៃទី 1 ខែមេសា និងថ្ងៃទី 30 ខែតុលា។	410.551 410.553
_____	<input type="checkbox"/> ទ្វារទាំងអស់ដែលបើកចេញក្រៅដោយផ្ទាល់ ត្រូវត្រួតពិនិត្យមើលនៅរវាងថ្ងៃទី 1 ខែមេសា និងថ្ងៃទី 30 ខែតុលា។	410.552 410.553

ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដំឡើងឱ្យបានត្រឹមត្រូវនិងមិនត្រូវឱ្យមានការលិចឆ្គាយ ការបិទ និងវិការៈផ្សេង ដូចខាងក្រោម៖

_____	<input type="checkbox"/> ជើងទឹក អាងទឹក ផ្កាលូកដូកទឹក និងបង្គន់។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> ឧបករណ៍កម្ដៅទឹក ទុយោខ្លួន បរិក្ខារដុតកម្ដៅ និងទុយោទឹក។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> ចង្ក្រាននិងឡ។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> បាស់សាំងទឹក បំពង់ខ្យល់ លូទឹកកខ្វក់ និងប្រដាប់ប្រដារផ្សេងដូចនេះផ្សេងទៀត។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> ការតភ្ជាប់ទឹក លូទឹកកខ្វក់ និងបណ្តាញខ្លួន និងប្រព័ន្ធលូទឹកស្អុយ បើមាន។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> ប្រដាប់ប្រដារអគ្គិសនី ព្រីភ្លើង និងខ្សែភ្លើង។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> ឧបករណ៍ចាប់ផ្សេង និងឧបករណ៍ប្រកាសអាសន្ន។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> គ្រប់បរិក្ខារដុតកម្ដៅនិងបើកខ្យល់។	410.351(A)
_____	<input type="checkbox"/> បរិក្ខារដែលបានដំឡើងដោយម្ចាស់ផ្ទះ រួមមានកន្លែងលាងបាន ម៉ាស៊ីនបោកសម្លៀកបំពាក់ ម៉ាស៊ីនសម្អុត ទូទឹកកក និងធុងសម្រាម	410.351 (B)

សត្វកកេរនិងសត្វល្អិត

_____	<input type="checkbox"/> មិនអនុញ្ញាតឱ្យមានសត្វកណ្តុរ កន្ត្រាក់ កណ្តុរប្រមេ៖ សង្កើច ឬសត្វល្អិតផ្សេងទៀតនៅក្នុងផ្ទះ ឬអគារឡើយ។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវកម្ចាត់សត្វទាំងនេះចេញ នៅពេលឃើញមាននៅបរិវេណរួម ឬនៅក្នុងផ្ទះបុគ្គលម្នាក់ៗនៅក្នុងអគារដែលមានពីរបីឬច្រើនបន្ទប់។	410.550
-------	---	---------

សម្រាម

_____	<input type="checkbox"/> នៅក្នុងអគារដែលមានបន្ទប់ចាប់ពីបីឡើងទៅ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផ្តល់នូវធុងសម្រាមមិនលិចទឹកឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់។ ធុងសម្រាមត្រូវរឹងមាំនិងមានកម្របបិទ។	410.600(C)
-------	---	------------

- ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដាក់ធុងសម្រាមនៅកន្លែងដែលងាយស្រួលសម្រាប់អ្នកជួល និងមិនត្រូវមានក្លិនចូលទៅបរិវេណរស់នៅ។ នៅក្នុងអគារដែលមានបន្ទប់ចាប់ពីបីឡើងទៅ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការប្រមូលនិងបោះចោលសម្រាម។ 410.601

ថ្នាំពាណិ

- មិនអនុញ្ញាតឱ្យលាបថ្នាំពាណិនៅលើផ្ទៃអ្វីឡើយ។ 410.502

- ប្រសិនបើអ្នកមានកូនអាយុក្រោម 6 ឆ្នាំ ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកត្រូវដកចេញឬបិទបាំងឱ្យបានជិតល្អនូវថ្នាំពាណិឱ្យបានកម្រិត 5 ហ្វីតពីកម្រាលគង។ ការលាបថ្នាំពាណិឡើងវិញដោយគ្មានថ្នាំពាណិនាំមុខ គឺមិនល្អគ្រប់គ្រាន់ទេ។ G.L. c. 111, §197

វាក៏ជាករណីខុសច្បាប់ដែលបដិសេធជួល ឬបណ្តេញអ្នកផ្ទះណាម្នាក់ដោយមូលហេតុលាបថ្នាំពាណិមុខ។